

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lù Văn Tổ, Lương Thị Ọm để thực hiện Dự án ĐTXD đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và Khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án ĐTXD đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và Khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ; Kế hoạch số 2310/KH-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ và Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Thanh Minh – đôi Độc Lập;*

*Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc uỷ quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ và UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ;*

*Trên cơ sở hồ sơ trích đo, trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ và dự án ĐTXD cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Thanh Minh – đôi Độc Lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2021; Biên bản kiểm tra, tờ khai, hồ sơ giấy tờ đất,*

sổ hộ khẩu của các hộ gia đình cung cấp, các văn bản xác định của UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi và nơi cư trú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...../TTr-TNMT ngày tháng năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **458,1 m<sup>2</sup>** đất đang quản lý, sử dụng của ông (bà) **Lù Văn Tổ, Lương Thị Ọm** tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, cụ thể:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đất bồi thường (m <sup>2</sup> )			Đất không bồi thường (m <sup>2</sup> )
				Đất ở	HNK	LUC	
1	79	1	<b>38,6</b>			38,6	
2	80	1	<b>419,5</b>			419,5	

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo hồ sơ trích đo, trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ và dự án ĐTXD cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Thanh Minh – đôi Độc Lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2021;

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án Dự án ĐTXD đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và Khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND phường Thanh Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Lù Văn Tổ, Lương Thị Ọm**; trường hợp ông (bà) **Lù Văn Tổ, Lương Thị Ọm** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thanh Trường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp Trung tâm quản lý đất đai thành phố; UBND phường Thanh Trường; Chủ đầu tư dự án xác định ranh giới, mốc giới thu hồi trên thực địa.

3. Trung tâm quản lý đất đai thành phố có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; hướng dẫn người sử dụng đất đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND Thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Văn hóa - Thông tin; Trung tâm quản lý đất đai thành phố; UBND phường Thanh Trường; Chủ đầu tư dự án; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) **Lù Văn Tổ, Lương Thị Ọm** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐ UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đạt Long**