

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Hà Thị Lún để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 139/NĐ-HĐND ngày 6/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2020; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND thành phố Điện Biên Phủ Về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 8 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ Văn bản số 540/STNMT-QLĐĐ ngày 24/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc hướng dẫn xác định thẩm quyền thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;*

Căn cứ hồ sơ kỹ thuật và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 59 năm 2021 Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC thực hiện ngày 16/7/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21/7/2021; Trích lục mảnh trích đo địa chính được Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC thực hiện ngày 13/5/2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 361/TTr-TNMT ngày 30 tháng 6 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **430,1m<sup>2</sup>** đất đang thuộc quyền sử dụng của ông (bà) **Hà Thị Lún** tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, trong đó:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Chia ra các loại đất (m <sup>2</sup> )			Đất không bồi thường (m <sup>2</sup> )
				BHK	CLN	LUC	
1	14	59	<b>189,8</b>			189,8	
2	30	59	<b>240,3</b>			240,3	

Vị trí thửa đất thuộc hồ sơ kỹ thuật và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 59 năm 2021 Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC thực hiện ngày 16/7/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21/7/2021.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND phường Him Lam có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Hà Thị Lún**; trường hợp ông (bà) **Hà Thị Lún** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Him Lam, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm quản lý đất đai thành phố; UBND phường Him Lam, chủ đầu tư xác định ranh giới, mốc giới thu hồi trên thực địa.

3. Trung tâm quản lý đất đai thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; thu Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) của người sử dụng đất bị thu hồi để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND thành phố Điện Biên Phủ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Him Lam; Chủ đầu tư dự án, các tổ chức, đơn vị có liên quan và ông (bà) **Hà Thị Lún** có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- LĐ. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**