

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của gia đình ông (bà) Trịnh Duy Hoàn, Nguyễn Thị Lương để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên; Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên);

Căn cứ Văn bản số 2233/UBND-KTN ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số nội dung phát sinh trong thực hiện công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên; Văn bản số 1401/UBND-TNMT ngày 18/7/2022 của UBND thành phố xin chủ trương xử lý một số nội dung phát sinh trong thực hiện công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên; Biên bản làm việc liên ngành thống nhất xin chủ trương xử lý một số nội dung phát sinh trong thực hiện công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng

hàng không Điện Biên ngày 16/7/2022 giữa UBND thành phố Điện Biên Phủ với Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Kế hoạch số 1909/KH-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) tại địa bàn phường Thanh Trường, Thanh Bình, xã Thanh Hưng, xã Thanh Luông, thành phố Điện Biên Phủ;

Trên cơ sở hồ sơ kỹ thuật và Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 95 năm 2020 Dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên) do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 23/11/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/11/2020; Bảng chỉnh lý, trích lục diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất theo hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 12/11/2021 được UBND phường Thanh Trường xác nhận ngày 13/11/2021;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-TNMT ngày 21 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.125,5m²** đất đang thuộc quyền quản lý, sử dụng của **ông (bà) Trịnh Duy Hoàn, Nguyễn Thị Lương**, tại phường Thanh Trường, cụ thể:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Đất bồi thường (m ²)		Đất không bồi thường (m ²)	
				LUC	CLN	LUC	CLN
1	82	6	377,5	377,5			
2	84		647,4	647,4			
3	97		500,3	500,3			
4	102		296,5	296,5			
5	62	7	303,8			303,8	
Tổng			2.125,5	1.821,7		303,8	

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật và Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 95 năm 2020 Dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở

rộng Cảng hàng không Điện Biên) do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 23/11/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/11/2020;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng cảng hàng không Điện Biên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho **ông (bà) Trịnh Duy Hoàn, Nguyễn Thị Lương**; trường hợp **ông (bà) Trịnh Duy Hoàn, Nguyễn Thị Lương** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thanh Trường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm quản lý đất đai thành phố, Ủy ban nhân dân phường Thanh Trường, chủ đầu tư xác định ranh giới, mốc giới thu hồi trên thực địa.

3. Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; hướng dẫn người sử dụng đất dính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký *(Thay thế Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thành phố)*

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin, Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ; UBND phường Thanh Trường; Chủ đầu tư dự án; gia đình **ông (bà) Trịnh Duy Hoàn, Nguyễn Thị Lương** và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐ UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh

