

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng 01 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của gia đình ông (bà) Mào Thị Thủy (Người được uỷ quyền Nguyễn Đình Đạo) để thực hiện Dự án xây dựng điểm tái định cư C13 dự án nâng cấp cải tạo cảng hàng không Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật 47/2019/QH14, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 14/2/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 02/06/2020 của UBND tỉnh Điện Biên V/v Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng điểm tái định cư số III dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên (Hạng mục bổ sung điểm tái định cư C13 mở rộng) và Dự án xây dựng điểm tái định cư C13 dự án nâng cấp cải tạo cảng hàng không Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường;*

*Trên cơ sở hồ sơ trích đo, trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng điểm tái định cư C13 dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 12 đoạn Mường Chà Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13/3/2010 được Sở*

Tài nguyên & Môi trường xác nhận ngày 25/3/2010; Trích lục địa chính khu đất khu quy hoạch tái định cư – thuộc dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 12 đoạn Mường Chà - Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án xây dựng điểm TĐC C13 dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên (theo biên bản liên ngành ngày 06/7/2017) do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 19/5/2021, được Trung tâm Quản lý đất đai xác nhận ngày 19/5/2021.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 44/TTr-TNMT ngày 13 tháng 01 năm 2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **109,7 m<sup>2</sup>** đất đang thuộc quyền sử dụng của ông (bà): **Mào Thị Thuỷ (Người được uỷ quyền Nguyễn Đình Đạo)**. Tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ trong đó:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Chia ra các loại đất (m <sup>2</sup> )			Đất không bồi thường (m <sup>2</sup> )
				Đất ở	BHK	LUC	
1	85	1	109,7	100,0	9,7		

Vị trí, ranh giới đất thu hồi thửa đất số 85, tờ số 01 được xác định theo hồ sơ trích đo, trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng điểm tái định cư C13 dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 12 đoạn Mường Chà Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, do trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13/3/2010 được Sở Tài nguyên & Môi trường xác nhận ngày 25/3/2010; Trích lục địa chính khu đất khu quy hoạch tái định cư – thuộc dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 12 đoạn Mường Chà - Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án xây dựng điểm TĐC C13 dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 19/5/2021 được Trung tâm Quản lý đất đai thành phố xác nhận ngày 19/5/2021.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng điểm TĐC C13 dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND phường Thanh Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Mào Thị Thuỷ (Người được uỷ quyền Nguyễn Đình Đạo)**, trường hợp ông (bà) **Mào Thị Thuỷ (Người được uỷ quyền Nguyễn Đình Đạo)** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết

định này tại trụ sở UBND phường Thanh Trường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm quản lý đất đai thành phố, UBND phường Thanh Trường, chủ đầu tư xác định ranh giới, mốc giới thu hồi trên thực địa.

3. Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; hướng dẫn người sử dụng đất đúng chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký (*Thay thế Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND thành phố Điện Biên Phủ*).

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Điện Biên Phủ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Thanh Trường; Chủ đầu tư dự án; hộ gia đình ông (bà) **Mào Thị Thuỷ (Người được uỷ quyền Nguyễn Đình Đạo)** và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LD UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**

