

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1850/UBND-TTQLĐĐ  
V/v trả lời phản ánh kiến nghị của công  
dân qua cổng dịch vụ công Quốc gia

Điện Biên Phủ, ngày 24 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Điện Biên.

Ngày 21/9/2021, UBND thành phố nhận được phản ánh kiến nghị của công dân. Hình thức gửi phản ánh qua mạng máy tính của bà Lê Thị Hương Lan, địa chỉ số 29, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên.

Nội dung: Từ năm 2020 chúng tôi đã nhiều lần đi làm thủ tục tách thửa tại bộ phận 1 của TP Điện Biên Phủ, tuy nhiên cán bộ trả lời là không tách được do đất của chúng tôi ở 2 phường khác nhau và trả luôn hồ sơ, không viết giấy hẹn, bảo chúng tôi đi về tôi cũng không hiểu Luật lắm, đất chúng tôi mua chung giờ tách ra lại không được, nhờ các cơ quan quan tâm trả lời giúp, gần 1 năm nay rồi, chúng tôi cũng đã đi lại rất nhiều lần và vô cùng mệt mỏi.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh kiến nghị UBND thành phố trả lời như sau:

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được tách thửa và diện tích đất xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Hương Lan.

- Đối với thửa đất số 103 quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 "thửa đất hình thành sau khi tách thửa phải có ít nhất một cạnh tiếp giáp với đường giao thông hiện hữu hoặc phải xây dựng đường giao thông theo quy định (không gồm trường hợp tách thửa để hợp vào thửa đất liền kề đã tiếp giáp với đường giao thông hiện hữu và tách thửa đất đối với đất nông nghiệp)." Do đó thửa đất của bà sau khi tách thửa có đường vào nên không đủ điều kiện tách thửa theo quy định.

- Đối với thửa đất số 60 quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 "trường hợp thửa đất thuộc khu vực quy hoạch sản xuất nông nghiệp, thửa đất nông nghiệp trong khu dân cư phù hợp với quy hoạch đất ở được phép tách thửa; thửa đất mới hình thành và thửa đất còn lại phải đảm bảo diện tích tối thiểu là 300m<sup>2</sup> đối với đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác và 500m<sup>2</sup> đối với đất trồng cây lâu năm". Do đó thửa đất số 60 có diện tích 151,7m<sup>2</sup> nhỏ hơn 300m<sup>2</sup> nên thửa đất của bà không đủ điều kiện tách thửa theo quy định.

Trên đây là văn bản trả lời phản ánh kiến nghị công dân của UBND thành phố. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Lê Thị Hương Lan;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Tiến Dũng**