

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Phương Nam để thực hiện dự án: Đoạn đường tránh sân bay nổi tổ 1, 2 và tổ 8 phường Thanh Trường thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 8 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên);

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đoạn đường tránh sân bay nổi tổ 1, 2 và tổ 8 phường Thanh Trường thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên);

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Đoạn đường tránh sân bay nổi tổ dân phố 1, 2 và tổ dân

phố 8 phường Thanh Trường thuộc dự án GPMB, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên);

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật, Mạnh chính lý địa chính số 23 năm 2022 dự án Đoạn đường tránh sân bay nối tổ 1, 2 và tổ 8 phường Thanh Trường thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 12/4/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên thẩm định và xác nhận ngày 13/4/2022;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 449/TTr-TNMT ngày 9 tháng 8 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6,9 m²** đất đang thuộc quyền sử dụng của ông (bà) **Trần Phương Nam** tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ trong đó:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)			Đất không bồi thường (m ²)
				ODT	CLN	BHK	
1	37	23	6,9	5,3		1,6	

Vị trí thửa đất thuộc hồ sơ kỹ thuật, Mạnh chính lý địa chính số 23 năm 2022 dự án Đoạn đường tránh sân bay nối tổ 1, 2 và tổ 8 phường Thanh Trường thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 12/4/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên thẩm định và xác nhận ngày 13/4/2022.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Đoạn đường tránh sân bay nối tổ 1, 2 và tổ 8 phường Thanh Trường thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chủ tịch UBND phường Thanh Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Trần Phương Nam**; trường hợp ông (bà) **Trần Phương Nam** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thanh Trường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm quản lý đất đai thành phố; UBND phường Thanh Trường, chủ đầu tư xác định ranh giới, mốc giới thu hồi trên thực địa.

3. Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; thu Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) của người sử dụng đất bị thu hồi để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Điện Biên Phủ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch; Văn hóa – Thông tin; Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Thanh Trường; Chủ đầu tư dự án; ông (bà) **Trần Phương Nam** và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐ. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh