

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Nhựt, bà Phạm Thị Quyên để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật 47/2019/QH14, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 24/2/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;*

*Trên cơ sở hồ sơ trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 64 năm 2022 Dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên đoạn tuyến Trần Văn Thọ kéo dài (Tuyến NT1) do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 20/6/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/6/2022 và Báo cáo số 106/BC-TTQLĐĐ ngày 11/7/2022 của Trung tâm quản lý đất đai thành phố về nguồn gốc sử dụng đất và căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình bị thu hồi đất thuộc dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **3.099,5 m<sup>2</sup>** đất đang thuộc quyền quản lý, sử dụng của **ông Nguyễn Văn Nhựt, bà Phạm Thị Quyên** tại phường Thanh Trường trong đó:

| STT         | Số thửa | Số tờ bản đồ | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Đất bồi thường (m <sup>2</sup> ) |     | Đất không bồi thường (m <sup>2</sup> ) |  |
|-------------|---------|--------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----|--|--|
|             |         |              |                                     | RSX                              | BHK |  |  |
| 1           | 06      | 1A           | 3.099,5                             | 3.099,5                          |     |  |  |
|             |         |              |                                     |                                  |     |  |  |
| <b>Tổng</b> |         |              | <b>3.099,5</b>                      | <b>3.099,5</b>                   |     |  |  |

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo hồ sơ trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 64 năm 2022 Dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên đoạn tuyến Trần Văn Thọ kéo dài (Tuyến NT1) do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 20/6/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/6/2022.

Lý do thu hồi đất: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho **ông Nguyễn Văn Nhựt, bà Phạm Thị Quyên**; trường hợp **ông Nguyễn Văn Nhựt, bà Phạm Thị Quyên** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thanh Trường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm quản lý đất đai thành phố, Ủy ban nhân dân phường Thanh Trường, chủ đầu tư xác định ranh giới, mốc giới thu hồi trên thực địa.

3. Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; hướng dẫn người sử dụng đất dính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Điện Biên Phủ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm

quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Thanh Trường; Chủ đầu tư dự án; hộ gia đình **ông Nguyễn Văn Như, bà Phạm Thị Quyên** và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- LĐ UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đạt Long**