

Số:/TB-TTQLDD

Điện Biên Phủ, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của chính phủ Quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất làm nhà ở đối với 29 ô đất tại địa bàn phường Noong Bua và phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất làm nhà ở đối với 29 ô đất tại địa bàn phường Noong Bua và phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất làm nhà ở đối với 29 thửa đất ở đô thị (nhỏ, lẻ) tại địa bàn phường Noong Bua và phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 26/9/2020 UBND thành phố Điện Biên Phủ Điều chỉnh nội dung các Quyết định số 191, 192 ngày 09/3/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất làm nhà ở đối với 38 ô đất tại địa bàn phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số **1459/QĐ-UBND** ngày 17/10/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất làm nhà ở đối với 38 ô đất tại địa bàn phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số **1110/QĐ-UBND** ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Noong Bua và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số **1220/QĐ-UBND** ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 19 ô đất trên địa bàn phường Noong Bua và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số **928/QĐ-UBND** ngày 27/09/2019 của UBND tỉnh Điện Biên V/v Thành lập Trung tâm Quản lý đất đai trực thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số **2153/QĐ-UBND** ngày 11/11/2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm Quản lý đất đai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại địa bàn phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

Trung tâm Quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ.

Địa chỉ: Tổ 9, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 02153 811878

Mã số thuế: 5600328497

Đại diện: Bà Trần Thị Vân

Chức vụ: Giám đốc

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1. 04 thửa đất tại các tổ 1, 4, phường Noong Bua:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	DT (m ²)	Đường (m)	Địa chỉ	Giá khởi điểm (đồng)
1	95	23	132,2	3	Tổ 11 (Tổ 4), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	361.699.200
2	98	23	124,9	3	Tổ 11 (Tổ 4), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	341.726.400
3	99	23	112,7	3	Tổ 11 (Tổ 4), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	308.347.200
4	213	39	78,6	11,5	Tổ 4 (Tổ 1), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	537.624.000
Tổng cộng						1.549.396.800

2.2. 05 thửa đất nhỏ lẻ tại địa bàn phường Noong Bua:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	DT (m ²)	Đường (m)	Địa chỉ	Giá khởi điểm (đồng)
1	199	39	28,0	13,5	Tổ 11 (Tổ 1), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	77.924.000
2	235	29	50,0	22,5	Tổ 11 (Tổ 4), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	214.500.000
3	299	33	20,5	22,5	Tổ 11 (Tổ 5), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	90.200.000
4	33	39	50,0	22,5	Tổ 4 (Tổ 1), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	214.500.000
5	53	39	48,5	22,5	Tổ 4 (Tổ 1), P. Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ	208.065.000
Tổng cộng			197,0			805.189.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

g) Ngoài các tiêu chí nêu trên, bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập (phô tô chứng thực).

- Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

- Số lượng đấu giá viên tối thiểu 02 người, bằng cấp đi kèm (bản phô tô chứng thực)

- Đã đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên trong 2 năm (hai năm) gần nhất tối thiểu 05 hợp đồng (có hợp đồng tương tự kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc tính từ ngày thông báo

- Địa điểm: **Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ.**

- Địa chỉ: Tổ 9, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Hình thức nộp: Trực tiếp (không nhận qua đường bưu điện), người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ lựa chọn.

Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử TP Điện Biên Phủ;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Vân