

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTQLĐĐ

Điện Biên Phủ, ngày tháng 5 năm 2022

V/v trả lời đơn đề nghị của ông  
Nguyễn Ngọc Đại, địa chỉ tại tổ dân  
phố 3, phường Tân Thanh, thành phố  
Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Đại, địa chỉ tại tổ dân phố 3, phường  
Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Ngày 05/4/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ nhận được đơn  
đề nghị của ông Nguyễn Ngọc Đại, tổ dân phố 3, phường Tân Thanh, thành phố  
Điện Biên Phủ. Nội dung: Đề nghị UBND thành phố xem xét cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của  
ông, căn cứ các quy định của pháp luật và các tài liệu khác có liên quan trả lời ông  
như sau:

Ông Nguyễn Ngọc Đại đăng ký cấp GCN QSDĐ đối với thửa đất số 14, tờ  
bản đồ số 22 (bản đồ lập năm 2010), địa chỉ tại tổ dân phố 12, phường Noong Bua,  
thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Về nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển  
nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Khánh Toàn, đã được UBND thành phố  
cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CH31305 ngày 07/5/2018. Qua kiểm tra, rà soát  
thửa đất ông Đại đăng ký cấp GCN QSDĐ đã có quyết định thu hồi của cấp có  
thẩm quyền (đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1314/QĐ-UB ngày  
20/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) để thực hiện dự án  
Xây dựng khu định cư mở rộng đô thị tại địa bàn phường Noong Bua), thuộc  
trường hợp không cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định tại khoản 6 Điều 19  
Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, ngày 16/4/2020, UBND  
thành phố đã có công văn số 529/UBND-TTQLĐĐ gửi Sở Tài nguyên và Môi  
trường tỉnh Điện Biên về việc xin ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng  
nhận QSDĐ của ông Nguyễn Ngọc Đại. Ngày 27/4/2020 sở Tài nguyên và Môi  
trường có văn bản phúc đáp số 396/STNMT-VPĐKĐĐ, xác định Giấy chứng nhận  
QSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Khánh Toàn tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22,  
phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ có vị trí ranh giới thửa đất thuộc  
phạm vi thu hồi theo Quyết định số 1314/QĐ-UB ngày 20/9/2001 của UBND tỉnh  
Lai Châu cũ về việc thu hồi khu đất tại địa bàn phường Noong Bua, thị xã Điện  
Biên Phủ giao cho UBND thị xã Điện Biên Phủ xây dựng khu định cư mở rộng đô  
thị. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo, xử lý theo quy định tại điểm  
d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai; Điểm b, khoản 4, Điều 87 Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Mặt khác, dự án Xây dựng khu định cư mở rộng đô thị tại địa bàn phường Noong Bua theo Quyết định số 1314/QĐ-UB ngày 20/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu cũ đến nay vẫn chưa thực hiện thu hồi hoặc bàn giao cho đơn vị chủ đầu tư để thực hiện dự án. UBND thành phố đã tổng hợp các Dự án đã được giao đất, cho thuê đất đến nay chưa thực hiện, thực hiện chậm và thực hiện không có hiệu quả trên địa bàn tại Văn bản số 682/UBND-TN ngày 22/6/2018 (trong đó có dự án nói trên) báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo sớm tổ chức thực hiện, điều chỉnh hoặc hủy bỏ. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố chưa nhận được ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh Điện Biên. Do đó, UBND thành phố chưa có cơ sở để cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Ngọc Đại.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND thành phố Điện Biên Phủ đối với đơn đề nghị của ông Nguyễn Ngọc Đại, địa chỉ tại tổ dân phố 3, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để ông được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- LĐ UBND thành phố;
- Ban TCD thành phố;
- Lưu VT, TTQLĐĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**