

Số: **71**/BC-TTHĐND

Điện Biên Phủ, ngày **15** tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả Giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát chuyên đề và sau giải trình năm 2022

Thực hiện chương trình giám sát năm 2023, ngày 30/8/2023 Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố đã ban hành Kế hoạch số 106/KH-HĐND về giám sát kết quả thực hiện các kiến nghị sau giám sát chuyên đề và sau giải trình năm 2022 và giao cho hai Ban của Hội đồng nhân dân thành phố tiến hành giám sát.

Qua xem xét báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị sau giám sát của UBND thành phố, của các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, phường và kết quả giám sát thực tế của các Ban Hội đồng nhân dân thành phố, Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. CÁC KIẾN NGHỊ SAU GIÁM SÁT CHUYÊN ĐỀ VÀ SAU GIẢI TRÌNH NĂM 2022

Năm 2022, Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố đã tiến hành 04 cuộc cuộc giám sát chuyên đề, 01 cuộc giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát (01 cuộc của HĐND, 02 cuộc của Thường trực HĐND, 02 của các Ban HĐND). Sau giám sát đã có 91 yêu cầu, kiến nghị đối với UBND thành phố và các cơ quan chịu sự giám sát. Trong đó:

- 12 kiến nghị nêu tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 28/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về kết quả giám sát công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn thành phố từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2021.

- 17 kiến nghị nêu tại Kết luận số 123/KL-HĐND ngày 07/11/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về kết luận phiên họp giải trình việc thực hiện các kiến nghị tại Kết luận số 25/KL-HĐND ngày 05/3/2020 của Thường trực HĐND thành phố về kết quả giám sát công tác quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố; công tác quản lý công viên và đường dạo hai bên bờ sông Nậm Rốm thuộc địa bàn phường Mường Thanh và phường Thanh Bình.

- 20 kiến nghị nêu tại Kết luận số 168/KL-HĐND ngày 30/12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về kết luận giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư công đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách thành phố trên địa bàn các xã thuộc thành phố kể từ khi Luật Đầu tư công năm 2019 có hiệu lực thi hành.

- 09 kiến nghị nêu tại Báo cáo số 95/BC-HĐND ngày 13/12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát chuyên đề năm 2021.

- 14 kiến nghị nêu tại Báo cáo số 16/BC-PC ngày 01/6/2022 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố về kết quả giám sát công tác giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ năm 2020 và năm 2021.

- 19 kiến nghị nêu tại Báo cáo số 69/BC-KTXH ngày 12/10/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố về kết quả giám sát công tác quản lý đất đai trên địa bàn một số xã, phường của thành phố.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KIẾN NGHỊ SAU GIÁM SÁT

Qua xem xét báo cáo của UBND thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan và báo cáo của Thường trực HĐND, UBND các xã, phường về kết quả thực hiện các kiến nghị sau giám sát chuyên đề và sau giải trình năm 2022 và kết quả giám sát thực tế cho thấy đến thời điểm giám sát, UBND thành phố, các phòng, ban, đơn vị thành phố; Thường trực Hội đồng nhân dân, UBND các xã, phường đã cơ bản chỉ đạo và tổ chức thực hiện xong 55 kiến nghị, đạt tỷ lệ 60,4%; còn 28 kiến nghị đang giải quyết, chiếm tỷ lệ 30,8%; 08 kiến nghị chưa thực hiện, chiếm tỷ lệ 8,8%. Cụ thể như sau:

1. Đối với 55 kiến nghị đã tiếp thu và cơ bản giải quyết xong bao gồm:

10/12 kiến nghị do HĐND thành phố kiến nghị tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 28/11/2022; **11/17** kiến nghị do Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố kiến nghị tại Kết luận số 123/KL-HĐND ngày 07/11/2022; **18/20** kiến nghị do Thường trực HĐND thành phố kiến nghị tại Kết luận số 168/KL-HĐND ngày 30/12/2022; **02/09** kiến nghị do Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 95/BC-HĐND ngày 13/12/2022; **09/14** kiến nghị do Ban Pháp chế kiến nghị tại Báo cáo số 16/BC-PC ngày 01/6/2022; **05/19** kiến nghị do Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 69/BC-KTXH ngày 12/10/2022.

2. Đối với 28 kiến nghị đang giải quyết, gồm:

02/12 kiến nghị do HĐND thành phố kiến nghị tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 28/11/2022; **04/17** kiến nghị do Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố kiến nghị tại Kết luận số 123/KL-HĐND ngày 07/11/2022; **01/20** kiến nghị do Thường trực HĐND thành phố kiến nghị tại Kết luận số 168/KL-HĐND ngày 0/12/2022; **07/09** kiến nghị do Thường trực HĐND thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 95/BC-HĐND ngày 13/12/2022; **05/14** kiến nghị do Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 16/BC-PC ngày 01/6/2022; **09/19** kiến nghị do Ban Kinh tế - xã hội kiến nghị tại Báo cáo số 69/BC-KTXH ngày 12/10/2022 (có Phụ lục 1 kèm theo).

3. Đối với 08 kiến nghị chưa tiến hành giải quyết, gồm:

02/17 kiến nghị do Thường trực HĐND thành phố kiến nghị tại Kết luận số 123/KL-HĐND ngày 07/11/2022; **01/20** kiến nghị do Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố kiến nghị tại Kết luận số 168/KL-HĐND ngày 30/12/2022; **05/19** kiến nghị do Ban Kinh tế - xã hội kiến nghị tại Báo cáo số 69/BC-KTXH ngày 12/10/2022 .

(có Phụ lục 2 kèm theo)

III. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Một số hạn chế, tồn tại

- Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành văn bản chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các phòng ban chuyên môn thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Hội đồng nhân dân, tuy nhiên chưa thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện văn bản đã chỉ đạo dẫn đến kết quả giải quyết đối với một số kiến nghị chưa cao; việc giải quyết còn chậm; vẫn còn 28 kiến nghị đang giải quyết, 08 kiến nghị chưa được giải quyết.

- Công tác phối hợp giữa các phòng, ban của thành phố, UBND các xã, phường trong tham mưu giải quyết các kiến nghị sau giám sát của Hội đồng nhân dân chưa chặt chẽ và hiệu quả. Việc gửi báo cáo giám sát về Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của HĐND thành phố còn chậm so với thời gian quy định, chất lượng báo cáo chưa cao.

2. Nguyên nhân

2.1. Nguyên nhân khách quan

Thời gian qua trên địa bàn thành phố cùng lúc triển khai thực hiện nhiều công trình, dự án trọng điểm của tỉnh, của thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố phải tập trung chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án, do đó công tác chỉ đạo của UBND thành phố đối với việc giải quyết các kiến nghị sau giám sát của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban HĐND của HĐND thành phố có lúc, có việc chưa được thường xuyên và sâu sát.

2.2. Nguyên nhân chủ quan

- Công tác chỉ đạo của UBND thành phố đối với việc tổ chức triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND thành phố chưa được thường xuyên, sâu sát và quyết liệt, còn thiếu kiểm tra, đôn đốc việc giải quyết.

- Các phòng, ban, đơn vị của thành phố; UBND các phường, xã được giao nhiệm vụ tham mưu giải quyết kiến nghị chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm trong triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát và sau giải trình; chưa chủ động thực hiện các kiến nghị thuộc trách nhiệm của đơn vị, chưa có sự phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để giải quyết các kiến nghị sau giám sát.

IV. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ YÊU CẦU

1. Đối với UBND thành phố:

- Chỉ đạo kiểm điểm, rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân chậm triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND thành phố. Qua đó có giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải quyết các kiến nghị của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND thành phố.

- Tập trung chỉ đạo thực hiện hoàn thành 28 kiến nghị chưa thực hiện xong và 08 kiến nghị chưa thực hiện nêu trên; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các

phòng, ban, đơn vị trong việc thực hiện giải quyết các kiến nghị sau giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND thành phố.

2. Đối với các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Trung tâm Quản lý đất đai, Ban QLDA các công trình thành phố; Thường trực HĐND, UBND các phường, xã:

- Nêu cao tinh thần trách nhiệm chủ động, tích cực tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát, sau giải trình của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND thành phố. Tập trung giải quyết các kiến nghị chưa được giải quyết xong thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị mình. Trong quá trình giải quyết cần tăng cường hơn nữa công tác phối hợp với các đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ giải quyết các kiến nghị sau giám sát.

- Lãnh đạo các cơ quan nêu trên nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân chậm triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát, sau giải trình của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND thành phố.

Trên đây là báo cáo giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát chuyên đề và sau giải trình năm 2022, Thường trực HĐND thành phố báo cáo HĐND thành phố và chuyển đến UBND thành phố chỉ đạo có giải pháp cụ thể để khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- UBMTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hữu Năm

CÁC KIẾN NGHỊ ĐANG GIẢI QUYẾT

(Kèm theo Báo cáo số **71**/BC-HĐND ngày **15** tháng 11 năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố)

STT	Nội dung kiến nghị	Trách nhiệm giải quyết	Kết quả giám sát	Ghi chú
I	Các kiến nghị nêu tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 28/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố			
1	Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh công tác giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn thành phố theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện đo đạc rừng đảm bảo chính xác về diện tích, vị trí đất rừng trên bản đồ và ngoài thực địa.	UBND thành phố	Thực hiện nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ công tác giao đất giao rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hiện đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu sản phẩm cấp chủ đầu tư.	Tiếp tục theo dõi, giám sát
2	Chỉ đạo xử lý nghiêm, kịp thời các vụ vi phạm pháp luật về lâm nghiệp; giải quyết dứt điểm việc tranh chấp chồng lấn đất rừng giữa bản Nà Nội 1, 2 và ban Huổi Chôn xã Nà Nhạn.	UBND thành phố	Việc giải quyết việc tranh chấp chồng lấn đất rừng giữa bản Nà Nội 1, 2 và bản Huổi Chôn xã Nà Nhạn đã được UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Nà Nhạn và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác minh giải quyết theo quy định, tuy nhiên đến thời điểm giám sát vụ việc vẫn chưa được giải quyết xong.	Tiếp tục theo dõi, giám sát
II	Kiến nghị tại Kết luận số 123/KL-HĐND ngày 07/11/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố			
1	Thực hiện lập quy hoạch hệ thống cây xanh đô thị; tiến hành thống kê, lập dữ liệu theo dõi cây xanh đô thị;	UBND thành phố	Hiện nay UBND thành phố đang triển khai thực hiện Xây dựng Đề cương nhiệm vụ dự toán Đề án phát triển cây xanh đô thị thành phố Điện Biên Phủ giai đoạn 2023-2025	Tiếp tục theo dõi, giám sát
2	Khẩn trương xây dựng, ban hành các quy định cụ thể về quản lý cây xanh đô thị theo phân cấp.	UBND thành phố	Đến thời điểm giám sát UBND TP chưa ban hành quy định cụ thể về quản lý cây xanh đô thị theo phân cấp.	Tiếp tục theo dõi, giám sát

3	Xây dựng quy chế phối hợp giữa UBND thành phố với các cơ quan có liên quan trong quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn và quy chế phối hợp giữa UBND thành phố với Công ty Điện lực Điện Biên và Điện lực thành phố để thống nhất về quản lý cây xanh đô thị và bảo đảm an toàn hành lang lưới điện cao áp trên địa bàn thành phố và đảm bảo mỹ quan đô thị.	UBND thành phố	Đến thời điểm giám sát UBND chưa ban hành quy chế phối hợp theo kiến nghị	Tiếp tục theo dõi, giám sát
4	Quản lý, khai thác sử dụng có hiệu quả công viên và đường dạo 2 bên bờ sông Nậm Rốm thuộc địa bàn phường Mường Thanh và phường Thanh Bình. Thực hiện ngay việc khắc phục tồn tại hạn chế nêu trên thuộc trách nhiệm của đơn vị mình.	Phòng QLĐT	Đối với việc quản lý, khai thác sử dụng có hiệu quả công viên, phòng QLĐT đang tham khảo và lập phương án mô hình quản lý công viên trên địa bàn thành phố.	Tiếp tục theo dõi, giám sát
III Kiến nghị tại Kết luận 168/KL-HĐND ngày 30/12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố				
1	Quan tâm chỉ đạo hướng dẫn về các quy trình, thủ tục đầu tư công; tổ chức tập huấn về công tác đầu tư công cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác đầu tư, UBND các xã, phường và các đơn vị được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư.	UBND thành phố	Qua giám sát thực tế các đơn vị xã, phường vẫn còn lúng túng trong việc thực hiện các quy trình, thủ tục đầu tư, đã số vẫn phụ thuộc hoàn toàn vào đơn vị tư vấn; chưa tổ chức tập huấn về đầu tư công	Tiếp tục theo dõi, giám sát
IV Các kiến nghị nêu tại Báo cáo số 95/BC-HĐND ngày 13/12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố				
1	<i>Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm 05 trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng chưa được xử lý xong:</i> Nội dung này UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan phối hợp với UBND phường Nam Thanh giải quyết, xử lý 05 trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng. Tại thời điểm giám sát mới có 02 trường hợp khắc phục xong hậu quả vi phạm (bà Nguyễn Thị Huế tổ 11 phường Nam Thanh và ông Bùi Tiến Lực tổ 6 phường Tân Thanh); còn 03 trường hợp mới khắc phục được một phần hậu quả (ông Lê Đình Hiến tổ 11 phường Nam Thanh, bà Nguyễn Thị Định bản Pom Loi phường Nam Thanh, ông Vũ Văn Thuận tổ 1 phường Nam Thanh).	UBND thành phố, UBND phường Nam Thanh	Đối với 03 trường hợp mới khắc phục một phần hậu quả: Đến thời điểm giám sát đã có 01 trường hợp khắc phục xong hậu quả (Ông Vũ Văn Thuận tổ 1, phường Nam Thanh); 01 trường hợp vẫn đang tiếp tục thực hiện khắc phục hậu quả (Ông Lê Đình Hiến tổ 11, phường Nam Thanh); 01 trường hợp chưa thực hiện khắc phục hậu quả (Bà Nguyễn Thị Định bản Pom Loi, phường Nam Thanh đã chuyển nhượng đất cho người khác và không có mặt trên địa bàn phường).	Tiếp tục theo dõi, giám sát

2	<p>Tích cực tham mưu cho Thành ủy, HĐND, UBND thành phố tạo quỹ đất đấu giá; đẩy mạnh thực hiện các dự án đấu giá đất, phân đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu tăng thu từ đất. Phối hợp rà soát, xác định cụ thể các trường hợp đang được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, các trường hợp đã trúng đấu giá đất chưa nộp tiền, các trường hợp nợ khi thực hiện cấp giấy CNQSDĐ... hoàn chỉnh hồ sơ đất đai, phối hợp cơ quan, đơn vị đơn đốc thu nộp đầy đủ, kịp thời vào ngân sách Nhà nước. Tiến hành giải ngân các dự án theo kế hoạch vốn đã ghi để các doanh nghiệp thực hiện nộp thuế theo quy định.</p>	<p>Phòng Tài nguyên môi trường, Ban Quản lý dự án các công trình TP</p>	<p>Qua giám sát cho thấy: Đối với Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ 14, phường Thanh Bình đến nay đã thi công xong và đưa vào sử dụng. Đối với Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam vẫn còn 01 đơn vị chưa GPMB với diện tích 1.800m².</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, giám sát</p>
3	<p>Thực hiện nghiêm túc 02 quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố. Qua giám sát UBND thành phố đã thực hiện xong 01 Quyết định số 30/QĐ-XPVPHC ngày 14/12/2018; còn 01 Quyết định số 33/QĐ-XPVPHC ngày 20/12/2019 về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai đối với gia đình bà Cà Thị Thủy vẫn chưa được thực hiện.</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Quyết định số 33/QĐ-XPVPHC ngày 20/12/2019 về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai đối với gia đình bà Cà Thị Thủy vẫn chưa được thực hiện do bà Cà Thị Thủy bị bệnh hiểm nghèo, đang khó khăn về tài chính, chưa có tiền để nộp phạt. Hiện UBND thành phố tiếp tục đơn đốc UBND phường Nam Thanh yêu cầu hộ gia đình bà Cà Thị Thủy chấp hành Quyết định xử phạt VPHC.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, giám sát</p>
4	<p>Chỉ đạo kiểm tra, xác định nguyên nhân 11 trường hợp đã thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất) với số tiền 2,85 tỷ đồng, tổ chức thu nộp ngân sách số tiền nợ và thu phạt theo quy định.</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Thực hiện nội dung này, qua kiểm tra, rà soát lại của các phòng, ban chuyên môn việc chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính thực tế chỉ có 10 trường hợp (01 trường hợp trùng tên). Hiện đã có 04 trường hợp đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, số tiền: 1.498.086.000 đồng. Vẫn còn 04 trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, số tiền: 872.350.900 đồng; 01 trường hợp hủy quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, số tiền: 274.200.000 đồng; 01 trường hợp thực hiện theo bản án, số tiền: 169.712.600 đồng.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, giám sát</p>

5	Tăng cường chỉ đạo công tác thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; kiểm tra sau quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Chỉ đạo kiểm tra diện tích nằm ngoài sổ đỏ, đất liền kề, đất khác đã xây dựng nhà ở nhưng chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng	UBND thành phố	Thực hiện nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, phường thực hiện thanh tra, kiểm tra thường xuyên về công tác quản lý, sử dụng đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn. Đối với việc kiểm tra diện tích nằm ngoài sổ đỏ, đất liền kề, đất khác đã xây dựng nhà ở nhưng chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng: UBND thành phố chưa thực hiện được việc kiểm tra, rà soát toàn diện trên địa bàn thành phố; mới triển khai thực hiện được trong quá trình cấp GCNQSD, nếu phát hiện chủ sử dụng đất xây dựng nhà trên đất liền kề không phải là đất ở trước 01/7/2014 phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì cơ quan chuyên môn yêu cầu chủ sử dụng đất thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.	Tiếp tục theo dõi, giám sát
6	Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các kiến nghị sau giám sát của HĐND, có các giải pháp cụ thể để giải quyết; tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND thành phố đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đấu giá đất; rà soát các trường hợp đã trúng đấu giá QSDĐ chưa nộp tiền, các trường hợp nợ khi thực hiện cấp giấy CNQSDĐ... đơn đốc thu nộp đầy đủ, kịp thời vào ngân sách Nhà nước.	Ban Quản lý DA các công trình, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm QLĐĐ thành phố	Qua giám sát cho thấy các cơ quan đã tiến hành rà soát các trường hợp trúng đấu giá QSDĐ chưa nộp tiền, các trường hợp nợ khi thực hiện cấp giấy CNQSDĐ... tuy nhiên việc phối hợp giải quyết về thu nợ tiền sử dụng đất vẫn chưa được thực hiện triệt để, vẫn còn có trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.	Tiếp tục theo dõi, giám sát
7	Tiếp tục chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm 03 trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng chưa khắc phục hậu quả xong theo quy định của pháp luật.	UBND phường Nam Thanh	Đến thời điểm giám sát đã có 01 trường hợp khắc phục xong hậu quả; 01 trường hợp vẫn đang tiếp tục thực hiện khắc phục hậu quả (Ông Lê Đình Hiến tổ 11, phường Nam Thanh); 01 trường hợp chưa thực hiện khắc phục hậu quả (Bà Nguyễn Thị Định bản Pom Loi, phường Nam Thanh đã chuyển nhượng đất cho người khác và không có mặt trên địa bàn phường).	Tiếp tục theo dõi, giám sát

V	Các kiến nghị nêu tại Báo cáo số 16/BC-BPC ngày 01/6/2022 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố			
1	<p>Đề nghị UBND thành phố có ý kiến với Sở Tài nguyên môi trường tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn hoặc xem xét sửa đổi, bổ sung một số TTHC về lĩnh vực đất đai mà trong quá trình thực hiện còn gặp khó khăn, chưa phù hợp với thực tiễn để đảm bảo quyền lợi cho người dân như: Việc yêu cầu ký xác nhận của chủ sử dụng thửa đất liền kề đối với trường hợp chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt hoặc không cư trú trên địa bàn, không liên lạc được; việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại UBND xã, phường trong thời gian 15 ngày nhưng những người liên quan vắng mặt hoặc không cư trú trên địa bàn nên không nắm được việc công khai danh sách.</p>	UBND thành phố	<p>Thực hiện kiến nghị này, năm 2023 UBND thành phố đã đăng ký rà soát, sửa đổi, bổ sung 02 TTHC về lĩnh vực đất đai (Đăng ký và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cấp huyện; Cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp huyện) theo hướng đơn giản hóa thành phần hồ sơ. Tuy nhiên nội dung Ban Pháp chế đề nghị UBND thành phố có ý kiến với các cơ quan chức năng của tỉnh có văn bản hướng dẫn hoặc xem xét sửa đổi, bổ sung một số TTHC về lĩnh vực đất đai mà trong quá trình thực hiện còn gặp khó khăn, chưa phù hợp với thực tiễn để đảm bảo quyền lợi cho người dân vẫn chưa được thực hiện.</p>	Tiếp tục theo dõi, giám sát
2	<p>Tăng cường hơn nữa công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc giải quyết các TTHC về lĩnh vực đất đai, giải quyết đơn thư liên quan đến TTHC về lĩnh vực đất đai; hạn chế đến mức thấp nhất tình trạng hồ sơ giải quyết quá hạn, hồ sơ bị trả lại, đơn thư quá hạn chưa được giải quyết, phục vụ tốt hơn nhu cầu của nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp.</p>	UBND thành phố	<p>Thực hiện kiến nghị này UBND thành phố đã họp bàn giải pháp để nâng cao hiệu quả giải quyết TTHC của các cơ quan, phòng ban, UBND các xã phường, ban hành các văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh, tuy nhiên tình trạng hồ sơ quá hạn giải quyết, đơn thư quá hạn giải quyết liên quan đến TTHC về lĩnh vực đất đai vẫn còn nhiều.</p>	Tiếp tục theo dõi, giám sát

3	<p>Quan tâm thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính tại 4 xã mới sáp nhập; đo đạc điều chỉnh bản đồ địa chính của một số xã, phường còn có sự sai lệch về tọa độ. Chú trọng tập huấn, trao đổi nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, viên chức trực tiếp tham gia tiếp nhận, giải quyết TTHC về lĩnh vực đất đai, đặc biệt khi có sự điều chỉnh, hủy bỏ, thay thế TTHC.</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Thực hiện kiến nghị này, UBND thành phố đã ban hành các văn bản Đề nghị thẩm định, xin ý kiến vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSDĐ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính các xã mới sáp nhập về thành phố; tổ chức tập huấn tập huấn, trao đổi nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, viên chức trực tiếp tham gia tiếp nhận, giải quyết TTHC về lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên, đến nay việc lập bản đồ địa chính tại 4 xã mới sáp nhập; đo đạc điều chỉnh bản đồ địa chính của một số xã, phường vẫn chưa thực hiện xong.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, giám sát</p>
4	<p>Tăng cường công tác phối hợp trong việc giải quyết các TTHC về lĩnh vực đất đai. Nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc tham mưu cho UBND thành phố thực hiện giải quyết TTHC, giải quyết đơn thư về lĩnh vực đất đai nhằm hạn chế đến mức thấp nhất việc thẩm định hồ sơ chậm muộn, giải quyết đơn thư quá hạn.</p>	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm QLDD thành phố</p>	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm QLDD thành phố đã tăng cường công tác phối hợp trong việc giải quyết các TTHC; tuy nhiên qua giám sát cho thấy việc giải quyết TTHC, giải quyết đơn thư về lĩnh vực đất đai quá hạn vẫn còn nhiều.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, giám sát</p>
5	<p>Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra công chức, viên chức được giao nhiệm vụ thực hiện lập đầy đủ hồ sơ, sổ sách, mẫu biểu theo quy định. Việc tiếp nhận hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính phải tích, nhập kịp thời, đúng quy trình qua phần mềm tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trên Cổng dịch vụ công của tỉnh.</p>	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm QLDD thành phố</p>	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm QLDD thành phố đã đôn đốc, kiểm tra công chức, viên chức được giao nhiệm vụ thực hiện lập đầy đủ hồ sơ, sổ sách, mẫu biểu theo quy định; tuy nhiên qua giám sát cho thấy việc thực hiện TTHC, dịch vụ công theo thời gian thực trên môi trường điện tử tỉnh Điện Biên còn đạt chỉ số thấp, hồ sơ TTHC quá hạn vẫn còn nhiều.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, giám sát</p>

VI	Kiến nghị tại Báo cáo số 69/BC-KTXH ngày 12/10/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố			
1	<p>Tăng cường hơn nữa trong công tác chỉ đạo UBND các xã, phường và các phòng ban liên quan thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật nói chung, pháp luật về đất đai nói riêng. Đặc biệt cần chỉ đạo cơ quan phổ biến giáo dục pháp luật hướng dẫn, tập huấn cho UBND các xã, phường xây dựng đề cương tuyên truyền sát với tình hình thực tế, giúp nhân dân hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc đăng ký đất đai, đăng ký cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	UBND thành phố	<p>Nội dung này UBND thành phố mới chỉ triển khai thực hiện công tác tuyên truyền, tập huấn cho cán bộ công chức và lãnh đạo UBND các xã, phường. Chưa có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn xây dựng đề cương tuyên truyền cụ thể đến người sử dụng đất, chưa thực hiện tuyên truyền đến người sử dụng đất theo yêu cầu của kiến nghị</p>	Tiếp tục theo dõi, giám sát
2	<p>Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập bản đồ địa chính trên địa bàn các xã thuộc thành phố làm căn cứ để thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.</p>	UBND thành phố	<p>UBND thành phố đã ban hành các văn bản số 2504/TTr-UBND ngày 16/12/2022 Đề nghị thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSDĐ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính các xã mới sáp nhập về thành phố; số 240/UBND-TNMT ngày 07/7/2022 V/v xin ý kiến tham gia hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí triển khai thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (lần 2); số 302/UBND-TNMT ngày 23/8/2022 Xin ý kiến tham gia hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí triển khai thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các xã mới sáp nhập, sáp nhập vào thành phố Điện Biên Phủ (lần 3).</p>	Tiếp tục theo dõi, giám sát

3	Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu văn bản hướng dẫn người sử dụng đất quy trình thực hiện san ủi, cải tạo mặt bằng đáp ứng nhu cầu của người sử dụng đất theo từng mục đích sử dụng cụ thể để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.	UBND thành phố	UBND thành phố đang tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu các quy định của pháp luật tham mưu UBND thành phố để đề xuất với UBND tỉnh và sở ngành liên quan ban hành hướng dẫn để thực hiện	Tiếp tục theo dõi, giám sát
4	Chỉ đạo tập trung giải quyết đơn thư của công dân liên quan đến lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền; giải quyết dứt điểm đối với nội dung: 11 hộ gia đình tại tổ 9 phường Tân Thanh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2014 nhưng đến nay không được cấp phép cải tạo mặt bằng để xây dựng nhà ở tránh để đơn thư tồn đọng, kéo dài, gây bức xúc trong nhân dân.	UBND thành phố	Nội dung này đề nghị UBND chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát cụ thể và xử lý dứt điểm đối với nội dung này vì qua giám sát trực tiếp thì 11 hộ gia đình này đã được cấp GCNQSDĐ là đất ở, tuy nhiên tại báo cáo của UBND thành phố đang báo cáo nguồn gốc đất của các hộ này là đất rừng sản xuất.	Tiếp tục theo dõi, giám sát
5	HĐND xã hàng năm xây dựng kế hoạch giám sát công tác quản lý đất đai của UBND cùng cấp; giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn; giám sát việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của UBND và cán bộ địa chính xã, phường quản lý.	HĐND các xã, phường	Qua giám sát thực tế HĐND các xã, phường đã triển khai thực hiện giám sát theo kiến nghị, tuy nhiên việc thực hiện giám sát chưa được xây dựng bằng kế hoạch cụ thể	Tiếp tục theo dõi, giám sát
6	Thực hiện rà soát diện tích đất chưa sử dụng, xây dựng phương án đề xuất UBND thành phố đưa diện tích đất chưa sử dụng vào khai thác nâng cao hiệu quả sử dụng.	UBND các xã, phường	Nội dung này đã được một số xã, phường rà soát đề xuất đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và đã được UBND tỉnh phê duyệt, tuy nhiên sau khi được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất chưa có đơn vị nào có phương án đề xuất để thực hiện diện tích đất này theo kế hoạch đã được phê duyệt	Tiếp tục theo dõi, giám sát
7	Tiếp tục tham mưu UBND thành phố giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo quy định của pháp luật về giải quyết thủ tục hành chính.	Trung tâm QLĐĐ	Việc giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai chưa đảm bảo về thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định, vẫn còn tình trạng hồ sơ trả lại hoàn thiện nhiều lần, thời gian quá hạn so với quy định	Tiếp tục theo dõi, giám sát

8	<p>Tăng cường công tác lập, chỉnh lý, cập nhật lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính; thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, chỉnh lý bản đồ địa chính, đồng bộ hóa cơ sở dữ liệu; xây dựng, quản lý hệ thống thông tin đất đai theo quy định của pháp luật làm cơ sở phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố; cung cấp thông tin, số liệu đất đai cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật,</p>	Trung tâm QLĐĐ	<p>Trung tâm Quản lý đất đai đang tham mưu UBND thành phố giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo quy định của pháp luật về giải quyết thủ tục hành chính; lập, chỉnh lý, cập nhật lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định hàng năm lập báo cáo Sở Tài nguyên và môi trường; thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, chỉnh lý bản đồ địa chính, đồng bộ hóa cơ sở dữ liệu; xây dựng, quản lý hệ thống thông tin đất đai theo quy định của pháp luật làm cơ sở phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố; Giao một viên chức chuyên trách công tác cung cấp thông tin, số liệu đất đai cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.</p>	Tiếp tục theo dõi, giám sát
9	<p>Thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành đến nhân dân trên địa bàn, nội dung tuyên truyền cần rõ ràng, dễ hiểu gắn liền với quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong công tác đăng ký đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các vấn đề xử lý liên quan đến vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai.</p>	UBND các xã, phường	<p>Qua giám sát thực tế của các Ban HĐND thành phố, cho thấy UBND các xã, phường cơ bản mới triển khai tuyên truyền đến Tổ trưởng tổ dân phố, bản; việc tuyên truyền phổ biến sâu rộng đến nhân dân chưa được thường xuyên, sâu rộng và hiệu quả chưa cao</p>	Tiếp tục theo dõi, giám sát

CÁC KIẾN NGHỊ CHƯA GIẢI QUYẾT

(Kèm theo Báo cáo số...../BC-HĐND ngày..... tháng 11 năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố)

STT	Nội dung kiến nghị	Trách nhiệm giải quyết	Kết quả giám sát	Ghi chú
I	Kiến nghị tại Kết luận số 123/KL-HĐND ngày 07/11/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố			
1	Lập theo dõi quản lý tài sản về cây xanh đô thị;	UBND thành phố	Việc lập sổ theo dõi tài sản được thực hiện quy định của Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017 và các Văn bản hướng dẫn thi hành, đề nghị UBND chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu và triển khai thực hiện	
2	Xây dựng kế hoạch phát triển cây xanh đô thị 5 năm và hàng năm theo quy định để tổ chức thực hiện	UBND thành phố	Qua theo dõi UBND thành phố chưa có kế hoạch thực hiện	
III	Kiến nghị tại Kết luận 168/KL-HĐND ngày 30/12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố			
1	Thực hiện báo cáo đánh giá kết thúc dự án và đánh giá sự tác động của dự án đầu tư theo quy định.	UBND các xã, phường	Các đơn vị đều báo cáo là thực hiện xong, tuy nhiên trong báo cáo không có đơn vị nào nêu được số báo cáo chứng minh việc đã thực hiện nội dung này	
VI	Kiến nghị tại Báo cáo số 69/BC-KTXH ngày 12/10/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố			
1	Hàng năm tổ chức thành lập đoàn kiểm tra tình hình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; thanh tra việc thực hiện quản lý đất đai, việc giao đất, cho thuê đất trên địa bàn các xã, phường thuộc thành phố.	UBND thành phố	Nội dung này UBND thành phố báo cáo đã thực hiện xong, tuy nhiên mới chỉ là thực hiện thành lập các tổ công tác rà soát đối với công việc đang thực hiện của các dự án đang triển khai. Việc thanh tra, kiểm tra chuyên đề về đất đai theo kiến nghị của Ban KTXH chưa được triển khai thực hiện	

2	Xây dựng giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn vi phạm về đất đai trên cơ sở thành lập các tổ giám sát cộng đồng dân cư, gắn với trách nhiệm của từng tổ dân phố bản.	UBND các xã, phường	Nội dung này các đơn vị báo cáo đã thực hiện xong, tuy nhiên qua giám sát trực tiếp bằng việc hỏi trực tiếp các tổ dân phố một số phường thì chưa có đơn vị nào thành lập tổ giám sát cộng đồng dân cư trong công tác quản lý đất đai cũng như trong báo cáo các đơn vị không có đơn vị nào nêu được số quyết định thành lập các tổ giám sát	
3	Tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị cơ quan có thẩm quyền nâng cấp thiết bị, hệ thống phần mềm quản lý thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai cho phù hợp với tình hình thực tế.	Phòng TNMT	Tại Báo cáo 245/BC-TNMT ngày 13/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường, cho rằng nhiệm vụ này thuộc chức năng nhiệm vụ của Trung tâm QLĐĐ thành phố. Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại nhiệm vụ chức năng của đơn vị theo quy định	
4	Tổ chức tập huấn chuyên môn nghiệp vụ sử dụng phần mềm quản lý đất đai cho cán bộ địa chính và lãnh đạo UBND cấp xã.	Phòng TNMT	Tại Báo cáo 245/BC-TNMT ngày 13/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường, cho rằng nhiệm vụ này thuộc chức năng nhiệm vụ của Trung tâm QLĐĐ thành phố. Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại nhiệm vụ chức năng của đơn vị theo quy định	
5	Thực hiện rà soát, đánh giá tính hiệu quả đối với diện tích đất cho thuê, diện tích đất giao khoán theo quy định pháp luật (kể cả các khu đất do UBND tỉnh cho thuê) nhưng sử dụng không hiệu quả hoặc đang không sử dụng để hoang hóa gây lãng phí; đối với các khu đất do UBND tỉnh cho thuê thì tham mưu UBND thành phố báo cáo đề kiến nghị UBND tỉnh xem xét xử lý theo thẩm quyền.	Phòng TNMT	Tại Báo cáo 245/BC-TNMT ngày 13/10/2023, phòng tài nguyên và Môi trường xác định phòng đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn sở Tài nguyên và Môi trường rà soát đối với các khu đất do UBND tỉnh cho thuê và đất cho thuê, giao khoán thuộc thẩm quyền của thành phố và các cơ quan thuộc thành phố thì đang sử dụng hiệu quả. Tuy nhiên đối với nội dung rà soát cùng sở TNMT không phải nội dung do phòng TNMT chủ động thực hiện theo kiến nghị của Ban KTXH, đối với đất của các hộ gia đình cá nhân trên thực tế phòng TNMT chưa triển khai thực hiện nội dung rà soát, qua giám sát thực tế hiện nay các chợ trên địa bàn thành phố việc sử dụng các ki ốt đã hết hạn từ những năm 2019 (trong đó có nội dung đến việc sử dụng đất để xây dựng ki ốt) chưa được cơ quan nào tiến hành các giải pháp để xử lý nội dung này.	