

Số: **96** /BC-HĐND

Điện Biên Phủ, ngày **14** tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân thành phố khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Thực hiện Thông báo số 164/TB-HĐND ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố về việc phân công chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ 13, HĐND thành phố khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND thành phố thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, trên cơ sở Tờ trình số 3011/TTr-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố, kết quả như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện 02 dự án: (1) Dự án khu đô thị mới Him Lam, phía đông đường 60m tại khu A. (2) Dự án khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17,18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, trong đó dự kiến bố trí các hộ tái định cư của 02 dự án trên vào khu đất được xây dựng thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, do vậy UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội

- Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đã được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2020 đến nay dự án cơ bản đã hoàn thành, việc điều chỉnh mục tiêu đầu tư của

dự án là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và tình hình phát triển kinh tế xã hội của thành phố.

- Về hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đáp ứng các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, cụ thể:

+ Ban Quản lý dự án các công trình thành phố lập báo cáo đánh giá đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ số 176a/BCĐT-BQLDA ngày 15/11/2023

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư dự án Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ tại báo cáo số 333a/BCTĐ-TCKH ngày 27/11/2023.

3. Nội dung điều chỉnh dự án

3.1. Điều chỉnh mục tiêu đầu tư của dự án từ: “xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, sử dụng đất theo quy hoạch có hiệu quả, đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách” thành “xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo quỹ đất để bố trí tái định cư theo nội dung Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên và đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, sử dụng đất theo quy hoạch có hiệu quả, tăng nguồn thu cho ngân sách, cụ thể:

- Xây dựng 15 ô đất ở dạng biệt thự để đấu giá quyền sử dụng đất bám trục đường có chiều rộng $B_n=30m$.

- Xây dựng 111 ô đất ở dạng liền kề bám các trục đường có chiều rộng $B_n=12m$, $B_n=13,5m$ và $B_n=17,5m$ để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá để thực hiện dự án theo Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên

3.2. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án: từ “Năm 2020 - 2022” thành “Năm 2022-2024”

4. Về dự thảo nghị quyết

- Việc ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ là đúng thẩm quyền của HĐND thành phố quy định tại khoản 2 Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2019.

- Nội dung dự thảo Nghị quyết đúng với chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Dự thảo Nghị quyết được xây dựng cơ bản đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

Trên đây là nội dung thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Ban Kinh tế - Xã hội trình HĐND thành phố xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Lê Minh Tú