

## TỜ TRÌNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh (giai đoạn 1)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Điện Biên Phủ.

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết 01/2020/NQ-HĐND ngày 29/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Điện Biên Phủ về việc giao UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C thuộc thành phố quản lý;*

*Căn cứ Thông báo số 1252-TB/TU ngày 24/4/2024 của Thành ủy Điện Biên Phủ về thông báo chủ trương đầu tư dự án: Nhà sinh hoạt văn hoá cộng đồng bản Phiêng Lơi, thành phố Điện Biên Phủ;*

UBND thành phố Điện Biên Phủ trình Hội đồng nhân dân thành phố Điện Biên Phủ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh (giai đoạn 1) với các nội dung chính sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh (giai đoạn 1).

**2. Chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị.

**3. Đối tượng thụ hưởng dự án:** Nhân dân bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ.

**5. Tổng vốn thực hiện dự án:** 6.700 triệu đồng (Sáu tỷ, bảy trăm triệu đồng).

**6. Nguồn vốn:** Nguồn vốn tài trợ của Quân khu 7 (5 tỷ đồng) và nguồn vốn ngân sách thành phố (1,7 tỷ đồng).

**7. Thời gian thực hiện:** năm 2024 - 2025.

- Chuẩn bị đầu tư: Quý II, năm 2024 bao gồm các công việc: Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn; phê duyệt chủ trương đầu tư; lập báo cáo kinh tế-kỹ thuật; thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;



- Thực hiện đầu tư: từ Quý III, năm 2024 bao gồm các công việc: Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình và thi công xây dựng công trình;

- Kết thúc đầu tư: Quý II, năm 2025 bao gồm các công việc: Bàn giao công trình đưa vào sử dụng; Quyết toán dự án hoàn thành.

**8. Cơ quan, đơn vị thực hiện quản lý dự án:** Chủ đầu tư tự thực hiện hoặc thuê đơn vị quản lý dự án.

## **9. Các thông tin khác:**

### **9.1 Sự cần thiết đầu tư**

Trong định hướng quy hoạch vùng tỉnh Điện Biên định hướng phát triển du lịch trên địa bàn toàn tỉnh, bản văn hóa du lịch Phiêng Lơi nằm cách trung tâm TP. Điện Biên Phủ hơn 6km về phía Bắc. Bản văn hóa Phiêng Lơi là bản văn hoá cấp tỉnh, nơi quần tụ của 64 hộ với trên 200 nhân khẩu, sinh sống lâu đời bằng nghề nông nghiệp và các ngành nghề truyền thống chủ đạo đan lát thủ công. Bản Phiêng Lơi có cảnh quan hết sức đặc trưng, giống như một bức tranh thủy mặc với những nếp nhà sàn truyền thống của người Thái nằm sát nhau ven sông Nậm Rốm, bao quanh là núi rừng trùng điệp nhưng rất thanh bình.

Với điều kiện về địa hình đa dạng, núi sông trùng điệp và cũng như những nét văn hóa truyền thống của người dân nơi đây bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ có lợi thế rất lớn về phát triển du lịch, là địa điểm hấp dẫn với du khách gần xa đặc biệt khi về với thành phố Điện Biên Phủ mảnh đất anh hùng.

Để bảo tồn, thúc đẩy sự phát triển các nét văn hóa truyền thống của bản Phiêng Lơi, việc đầu tư và xây dựng 1 khu vực giao lưu văn hóa cộng đồng tại bản là rất cần thiết.

Nằm trong chuỗi các sự kiện hướng đến kỷ niệm 70 năm chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ, Bộ Tư lệnh Quân Khu 7, Quân Khu 2 đã đề xuất tài trợ 01 điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Sau khi khảo sát, UBND thành phố đề xuất vị trí, địa điểm dự kiến xây dựng và được đơn vị tài trợ nhất trí tại Văn bản số 1571/QK-HC ngày 29/12/2023. Vị trí được lựa chọn xây dựng nằm trên địa phận bản Phiêng Lơi xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, nằm trong quy hoạch chung xã Thanh Minh và có giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp sông Nậm Rốm.
- Phía Tây giáp đường giao thông.
- Phía Nam giáp đường giao thông.
- Phía Bắc giáp đất hành lang sông Nậm Rốm và cầu Phiêng Lơi.

**9.2 Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh nhằm phát triển bản Phiêng Lơi trở thành bản du lịch cộng đồng, lịch sử văn hóa gắn với phát triển kinh tế xã hội của bản, của xã, từ



đó nâng cao đời sống văn hóa tinh thần của nhân dân trên địa bàn.

### **9.3. Nội dung đầu tư**

- Đầu tư xây dựng 01 nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng và một số hạng mục phụ trợ tại bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ.

- Tổng diện tích khu đất: 7.500 m<sup>2</sup>

### **9.4 Quy mô đầu tư**

a. Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng:

\* Kiến trúc:

- Nhà sàn theo kiến trúc dân tộc Thái. Số tầng: 02.

- Diện tích xây dựng khoảng: 250m<sup>2</sup>.

- Tầng 1: không gian sảnh, phòng kho, phòng vệ sinh.

- Tầng 2: không gian sinh hoạt cộng đồng, phòng kỹ thuật.

\* Kết cấu: Gia cố nền đất yếu, móng BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn BTCT chịu lực; tường xây gạch không nung, trát, sơn hoàn thiện; mái lợp ngói.

\* Hệ thống điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, chống sét, thiết bị chữa cháy.

b. San lấp ao: Nạo vét bùn hữu cơ, san lấp ao tạo mặt bằng xây dựng.

c. Khuôn viên sinh hoạt chung, bãi đỗ xe: Kết cấu bê tông xi măng M200 dày 10cm, dưới đệm cát dày 5cm; bồn hoa cây xanh tạo cảnh quan.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

- Ngày 23/11/2023, Tỉnh ủy Điện Biên có Thông báo số 983-TB/TU về chủ trương đầu tư các công trình chào mừng 70 năm chiến thắng Điện Biên Phủ (07/5/1954 - 07/5/2024) do Bộ tư lệnh Quân khu 7 hỗ trợ.

- Ngày 23/11/2023, UBND tỉnh Điện Biên có Công văn số 5421/UBND-NC về việc triển khai gói hỗ trợ xây tặng công trình chào mừng 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ của Bộ Tư lệnh Quân khu 7.

- Ngày 15/4/2024, Quân khu 2 có Công văn số 409/QK-HC về việc đề nghị giao UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức triển khai thực hiện dự án Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng do QK7 hỗ trợ.

- Ngày 24/4/2024, Ban Thường vụ Thành ủy Điện Biên Phủ có Thông báo số 1252-TB/TU về chủ trương đầu tư Nhà sinh hoạt văn hoá cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh.

- Ngày 15/5/2024, UBND thành phố có Quyết định số 826/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và chủ đầu tư dự án Nhà sinh hoạt văn hoá cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Phòng Quản lý đô thị

79/BC-QLĐT ngày 27/6/2024 kèm Hồ sơ thiết kế sơ bộ.

- Tờ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Quản lý đô thị thành phố: 134/TTr-QLĐT ngày 27/6/2024.

- Báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của phòng Tài chính kế hoạch thành phố số: 208/BC-TCKH ngày 28 tháng 6 năm 2024.

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố Điện Biên Phủ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các Đại biểu HĐND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Hưng**