

Số: /BC-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 13, HĐND thành phố khóa VI

Thực hiện việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 13 HĐND thành phố khóa VI, do Thường trực HĐND thành phố tổng hợp tại Báo cáo số 75/BC-HĐND ngày 01/12/2023, UBND thành phố đã ban hành văn bản số 3049/UBNDVP ngày 12/12/2023 về việc trả lời các kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 13, HĐND thành phố khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026, Công văn số 1437/UBND-VP ngày 29/5/2024 về việc đôn đốc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 13, HĐND thành phố khóa VI. Trên cơ sở kết quả tham mưu giải quyết và trả lời của các cơ quan, đơn vị, UBND thành phố trả lời các kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 13, như sau:

#### I. CỬ TRI PHƯỜNG TÂN THANH

##### Cử tri tổ dân phố 6 kiến nghị:

- **Ý kiến 1:** Đề nghị UBND thành phố đẩy nhanh tiến độ rà soát, sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường trên địa bàn thành phố trước khi diễn ra Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ, nhất là tuyến đường Noong Bua - Pú Tũu đã xuống cấp nghiêm trọng.

**UBND thành phố trả lời như sau:** UBND thành phố đã rà soát và đầu tư sửa chữa một phần ổ gà của các tuyến đường bằng nguồn vốn sự nghiệp kiến thiết thị chính cuối năm 2023 để phục vụ các ngày lễ (hoa Anh Đào, kỷ niệm 70 năm, các giải chạy...). Một số tuyến đường sửa chữa đồng bộ cần một nguồn kinh phí lớn, UBND thành phố đã kiến nghị tỉnh đề xuất với Trung ương bố trí vốn để sửa chữa (10 tuyến đường nội thị), một số tuyến đường còn lại đã đề xuất tổng hợp dự kiến kế hoạch đầu tư bằng vốn vay của Ngân hàng Thế giới.

- **Ý kiến 2:** Tuyến đường Võ Nguyên Giáp đoạn đường từ Chợ Trung tâm 1 đến dốc Him Lam hiện nay đã được đào lên để lắp đặt hệ thống cống thoát nước. Tuy nhiên sau khi hoàn thành đã để lại mặt đường 2 lớp thảm khác nhau, gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND thành phố yêu cầu đơn vị thi công sớm trải thảm đồng bộ, sơn kẻ vạch đường tuyến đường trên.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Tại thời điểm cử tri có ý kiến, tuyến đường trên đang trong quá trình thi công do mới có mặt đường 2 lớp thảm khác nhau. Đến thời điểm hiện tại tuyến đường Võ Nguyên Giáp đoạn đường từ Chợ Trung tâm I đến dốc Him Lam đã được đầu tư hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng, đảm bảo mỹ quan và an toàn giao thông.

#### II. CỬ TRI PHƯỜNG HIM LAM

## 1. Cử tri các tổ dân phố bản kiến nghị

- **Ý kiến 1:** Phường Him Lam đã thành lập 20 Đội Dân phòng, tuy nhiên đến nay chưa được nhận tiền hỗ trợ thường xuyên hàng tháng cho các chức danh Đội trưởng, Đội phó đội Dân phòng theo Nghị quyết số 23/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 HĐND tỉnh đã ban hành. Cử tri đề nghị UBND thành phố cho biết lý do vì sao 2 chức danh trên chưa được chi trả hỗ trợ thường xuyên hàng tháng. Nếu được chi trả thì các chức danh này có được nhận phụ cấp từ ngày 01/01/2023 theo Nghị quyết của HĐND tỉnh không?

**UBND thành phố trả lời như sau:** Ngày 29/12/2023, ngay sau khi được UBND tỉnh bổ sung nguồn kinh phí, phòng Tài chính - Kế hoạch đã tham mưu trình UBND thành phố ban hành Quyết định số 2543/QĐ-UBND bổ sung dự toán ngân sách năm 2023 cho UBND phường Him Lam số tiền 203.112.000 đồng để chi trả chế độ đội trưởng, đội phó dân phòng theo Nghị quyết số 23/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 HĐND tỉnh. Đến tháng 01/2024, UBND phường Him Lam đã thực hiện chi trả đầy đủ chế độ dân phòng năm 2023. Về thời gian được tính nhận phụ cấp: Qua kiểm tra 20 Quyết định thành lập đội dân phòng do UBND phường Him Lam ký và ban hành, hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/03/2023, do đó thời gian tính nhận phụ cấp sẽ là thời điểm Quyết định có hiệu lực thi hành.

- **Ý kiến 2:** Hiện nay, vỉa hè 2 bên đường Võ Nguyên Giáp, đoạn từ Bưu cục Him Lam đến cổng chào thành phố Điện Biên Phủ đã xuống cấp, nhiều đoạn chưa được xây dựng làm mất mỹ quan đô thị khu vực cửa ngõ thành phố. Đề nghị UBND thành phố quan tâm, bố trí kinh phí để thực hiện dự án nâng cấp vỉa hè, rãnh thoát nước khu vực trên để tạo ấn tượng tốt đẹp với du khách tới thăm quan Điện Biên, đặc biệt dịp kỷ niệm 70 năm chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Nội dung cử tri kiến nghị, UBND thành phố đã tổng hợp danh mục các công trình cần sửa chữa đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn và đề nghị UBND tỉnh bổ sung kinh phí sớm triển khai thực hiện, đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự và phát triển kinh tế xã hội. Hiện nay nguồn lực thành phố không còn để thực hiện sửa chữa, nâng cấp vỉa hè, rãnh thoát nước đoạn đường trên.

- **Ý kiến 3:** Hiện nay, nhiều xe tải chở đất đá làm rơi vãi gây bụi, bẩn, sụt lún một số tuyến đường, ảnh hưởng lớn tới an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị. Cử tri kiến nghị UBND thành phố yêu cầu các chủ đầu tư, các nhà thầu thi công, có xe vận chuyển đất, đá có giải pháp đảm bảo vệ sinh môi trường; kịp thời sửa chữa, khắc phục những tuyến đường bị sụt lún để nhân dân đi lại thuận lợi; chỉ đạo lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, kiểm soát xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Nội dung cử tri kiến nghị, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị chức năng: Công an thành phố; Đội trật tự đô thị; UBND các phường, xã tăng cường công tác kiểm tra xử lý nghiêm các trường hợp phương tiện giao thông vi phạm và yêu cầu các đơn vị chủ đầu tư nghiêm túc trong công tác thi công xây dựng công trình. Các vị trí bị lún sụt do

các nhà thầu thi công gây ra, UBND thành phố đã yêu cầu Chủ đầu tư chỉ đạo các nhà thầu khắc phục, sửa chữa.

- **Ý kiến 4:** Hiện nay, thành phố đã và đang triển khai nhiều dự án phát triển đô thị, khu Tái định cư. Cử tri đề nghị khi xây dựng quy hoạch các dự án trên cần tính toán số lượng dân cư theo thiết kế và bố trí quỹ đất để xây dựng Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng cho khu dân cư. Vì nếu không được nghiên cứu, bố trí dành quỹ đất trước, sau khi hình thành khu đô thị, các hộ dân về sinh sống sẽ không còn quỹ đất để xây dựng Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Trong thời gian qua các cơ quan của Tỉnh và thành phố trong quá trình lập quy hoạch đã nghiên cứu rất kỹ các quỹ đất khu vui chơi công cộng, cây xanh, nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng và trường học cho khu dân cư trong từng đồ án quy hoạch chi tiết, đáp ứng yêu cầu phát triển chung về quy mô và mật độ dân số trong vùng quy hoạch. UBND thành phố xin tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri để chỉ đạo trong việc xây dựng quy hoạch cho phù hợp với nguyện vọng của người dân.

- **Ý kiến 5:** Chợ Trung tâm 2, phường Him Lam hiện nay đã xuống cấp không đáp ứng được nhu cầu kinh doanh, mua, bán của nhân dân trên địa bàn. Đề nghị UBND thành phố quan tâm bố trí kinh phí sửa chữa, nâng cấp chợ Trung tâm 2, phường Him Lam nhằm đáp ứng nhu cầu kinh doanh của nhân dân và đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy tại chợ và tăng thu ngân sách thành phố.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Nội dung cử tri kiến nghị UBND thành phố, tại buổi làm việc với phường Him Lam, Chủ tịch UBND thành phố đã giao UBND phường Him Lam chủ trì phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường rà soát lại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phạm vi khu đất mà phường đề xuất để lập dự án di chuyển và xây dựng chợ bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hiệu quả sau đầu tư, đồng thời tính toán nguồn lực để thực hiện việc di chuyển, xây dựng chợ phù hợp với thực tiễn của thành phố. Hiện nay các cơ quan, đơn vị đang thực hiện khảo sát, nghiên cứu.

**2. Cử tri tổ dân phố 3 và bản Him Lam 2 kiến nghị:** Cầu treo Bản Him Lam 2 mặt cầu nhiều mối hàn bị bong, móng cầu cố định dây cáp bị ngập nước lâu ngày không thoát được, làm rỉ đầu dây cáp, có nguy cơ mất an toàn cho người và phương tiện lưu thông qua cầu. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra và thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa cầu treo Bản Him Lam 2 để đảm bảo an toàn cho nhân dân đi lại qua cầu.

**UBND thành phố trả lời như sau:** UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố rà soát, khảo sát, lập phương án sửa chữa, hiện UBND thành phố đang tổng hợp trình kỳ họp HĐND thành phố để thông qua danh mục đầu tư.

**3. Cử tri tổ dân phố 9 và bản Him Lam 1 kiến nghị:** Dự án thi công hệ thống thoát nước từ đường Võ Nguyên Giáp ra sông Nậm Rốm (Đoạn đường

phía sau Bộ chỉ huy Biên phòng tỉnh) làm lún, nứt một số công trình nhà của một số hộ dân, đến nay chưa có giải pháp hỗ trợ sửa chữa cho các hộ dân. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo nhà thầu thi công khẩn trương hỗ trợ, sửa chữa những công trình bị ảnh hưởng bởi dự án của một số hộ gia đình. Đề nghị có giải pháp thi công đảm bảo để không ảnh hưởng tới Nhà văn hóa tổ dân phố 9 và một số hộ dân còn lại.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Nội dung cử tri kiến nghị, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban QLDA các công trình thành phố, Nhà thầu thi công thực hiện sửa chữa những công trình bị ảnh hưởng bởi dự án. Hiện nay dự án đã hoàn thành tháng 12/2023, nhà thầu thi công đã xây dựng xong phần tài sản bị ảnh hưởng của các hộ gia đình: bà Phạm Thị Yên, Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Tiến Lập tổ dân phố 9, ông Lê Sỹ Thanh bản Him Lam 1, phường Him Lam. Trong quá trình thi công không ảnh hưởng tới Nhà văn hóa tổ dân phố 9 và một số hộ dân như cử tri đề nghị.

#### **4. Cử tri tổ dân phố 18 phường Him Lam kiến nghị**

- **Ý kiến 1:** Dự án khu đô thị phía Đông đường 60 (dự án 18,6ha) đã tiến hành kiểm đếm xong, một số hộ dân trong khu vực dự án kiến nghị thành phố nghiên cứu thu hồi hết diện tích còn lại nằm ngoài quy hoạch dự án nhưng không đủ diện tích để ở, đảm bảo sau khi triển khai dự án xong dự án không có nhà siêu mỏng, siêu méo tồn tại trong đô thị.

#### **UBND thành phố trả lời như sau:**

Theo quy định nếu phần diện tích còn lại của thửa đất bị thu hồi không đủ điều kiện được tách thửa theo quy định tại Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Điện Biên, thì UBND thành phố quyết định thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (khi có yêu cầu của người sử dụng đất) hoặc người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng phần diện tích đất còn lại theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Qua tổng hợp, hiện nay có 01 trường hợp có đơn đề nghị thu hồi nốt phần diện tích đất còn lại (đất nông nghiệp) nằm ngoài phạm vi của dự án; UBND thành phố sẽ xem xét trình cấp có thẩm quyền cho phép và thực hiện thu hồi và bồi thường theo quy định của pháp luật.

- **Ý kiến 2:** Đề nghị UBND thành phố kiến nghị với Tỉnh xem xét có chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có nhiều thế hệ cùng chung sống, đủ điều kiện tách hộ nhưng do nằm trong khu vực quy hoạch không thể tách hộ.

#### **UBND thành phố trả lời như sau:**

Nội dung này đã được quy định cụ thể tại Điều 5 Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước

thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, theo đó, đối với các trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ cùng chung sống (*nhiều cặp vợ chồng*) trên một thửa đất ở thu hồi đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú mà chưa tách hộ thì cũng được xem xét hưởng các chế độ chính sách theo quy định nêu trên.

### III. CỬ TRI PHƯỜNG MƯỜNG THANH

#### Cử tri tổ dân phố 4 kiến nghị:

- **Ý kiến 1:** Việc đầu tư sửa chữa, nạo vét rãnh thoát nước, lát hành lang vỉa hè đường Nguyễn Chí Thanh nhà thầu đã đào bới 2 bên vỉa hè từ tháng 8/2023 đến nay vẫn chưa tiến hành hoàn thành việc thi công, làm ảnh hưởng tới việc kinh doanh của các hộ gia đình khu vực này, cử tri đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng kiểm tra, xem xét giảm thuế cho các hộ kinh doanh.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Căn cứ Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thuế giá trị gia tăng, thu nhập cá nhân và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh quy định.

Trường hợp hộ kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán được điều chỉnh giảm doanh thu và mức thuế khoán khi giảm quy mô kinh doanh hoặc ngừng, tạm ngừng theo quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 13 Thông tư số 40/2021/TT-BTC. Cơ quan thuế căn cứ hồ sơ khai thuế của hộ khoán, cơ sở dữ liệu của cơ quan thuế nếu xác định doanh thu khoán thay đổi từ 50% trở lên so với doanh thu đã khoán thì ban hành Thông báo (mẫu số 01/TB-CNKD) về việc điều chỉnh mức thuế khoán kể từ thời điểm có thay đổi trong năm tính thuế.

Trường hợp hộ kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán được giảm thuế do ảnh hưởng bởi thiên tai, hoả hoạn, tai nạn, bệnh hiểm nghèo ảnh hưởng đến khả năng nộp thuế thì hộ kinh doanh thực hiện đề nghị giảm thuế theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 52 thông tư số 80/2021-TT-BTC.

Căn cứ quy định trên nếu việc thi công dự án, làm ảnh hưởng tới việc kinh doanh của các hộ gia đình, sẽ thực hiện như sau:

Năm 2023 HKD sẽ không được giảm thuế vì khác năm tính thuế. Cơ quan thuế chỉ điều chỉnh mức thuế khoán kể từ thời điểm có thay đổi trong năm tính thuế.

Năm 2024 nếu doanh thu sụt giảm từ 50% trở lên thì sẽ được điều chỉnh giảm mức thuế khoán. Hộ kinh doanh nộp bổ sung Tờ khai thuế theo mẫu số 01/CNKD ban hành kèm theo Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính. Cơ quan thuế căn cứ hồ sơ khai thuế của hộ khoán, cơ sở dữ liệu của cơ quan thuế nếu xác định doanh thu khoán thay đổi từ 50% trở lên so với doanh thu đã khoán thì ban hành Thông báo (mẫu số 01/TB-CNKD ban hành kèm theo Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ) về việc điều chỉnh mức thuế khoán kể từ thời điểm có thay đổi trong năm tính thuế.

- **Ý kiến 2:** Dự án sửa chữa công viên Vừ A Dính, lệnh khởi công từ tháng 6/2023, tiến độ thi công 180 ngày, nhưng đến nay không thấy thi công. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo đơn vị thi công tiếp tục thi công và đẩy nhanh tiến độ để sớm đưa công viên vào sử dụng.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Tại thời điểm cử tri có ý kiến, Dự án phải tạm dừng thi công để điều chỉnh điện chiếu sáng theo ý kiến của chuyên gia thành phố Lyon nhằm phù hợp với quy hoạch điện chiếu sáng dự án kè ven sông Nậm Rốm đoạn từ cầu Mường Thanh đến cầu Thanh Bình. Đến nay dự án đã đạt được khối lượng thi công đạt 90% tương đương 2.950/3.300 (triệu đồng); UBND thành phố đã chỉ đạo Ban QLDA các công trình thành phố đôn đốc nhà thầu khẩn trương hoàn thành khối lượng công việc.

#### IV. CỬ TRI PHƯỜNG THANH TRƯỜNG

**1. Cử tri tổ dân phố 6 kiến nghị:** Trong thời gian vừa qua xe ô tô vận chuyển vật liệu để thi công công trình nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Điện Biên làm hư hỏng mặt đường, không đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông; bùn đất rơi xuống lấp hệ thống rãnh thoát của tổ dân phố, đoạn từ ngã tư cầu Mường Thanh đến giáp tường rào sân bay. Đề nghị UBND thành phố có ý kiến với đơn vị chủ đầu tư Dự án sửa chữa hoàn trả lại mặt đường, nạo vét rãnh thoát nước cho nhân dân.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Nội dung cử tri kiến nghị, UBND thành phố đã chỉ đạo đơn vị chức năng kiểm tra, đến thời điểm hiện tại về kết cấu mặt đường đã được nhà thầu xử lý khắc phục, về công tác vệ sinh mặt đường đã được thực hiện đảm bảo, hệ thống thoát nước đã được sửa chữa hoàn thiện đảm bảo cho việc thoát nước.

**2. Cử tri tổ dân phố 10 kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố sớm xem xét đầu tư xây dựng tuyến đường phía sau nhà văn hóa phường Thanh Trường, giáp với Trung tâm Dân số tỉnh Điện Biên, hiện nay đang là đường đất. Tuyến đường này đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt quy hoạch đường 13m tại Quyết định số 923/QĐ-UB ngày 27/6/2003, về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết chia lô khu dân cư sân bay phường Thanh Bình - Thị xã Điện Biên Phủ (*nay là thành phố Điện Biên Phủ*).

**UBND thành phố trả lời như sau:** Hiện tại sở Xây dựng đang tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ và tổng hợp các đề án Quy hoạch đã được phê duyệt xem xét cập nhật và điều chỉnh, hủy bỏ (trong đó có phạm vi, vị trí nêu trên). Trên cơ sở Quy hoạch chung được duyệt, UBND thành phố sẽ tham mưu hủy bỏ những đề án không phù hợp và triển khai đầu tư trong giai đoạn tiếp theo.

**3. Cử tri tổ dân phố 9, tổ dân phố 10 kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo rà soát, giải quyết dứt điểm đối với việc giao đất tái định cư, các xuất ăn theo cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 12 (các hộ gia đình: Bùi Văn Khuê, Trần Thị Chiêm, Lò Thanh Mai - tổ dân phố

10; Hoàng Văn Đức, Hoàng Thị Hoa - tổ dân phố 9), các hộ đã nộp tiền sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất (có biên lai thu tiền tại thời điểm bị thu hồi đất).

**UBND thành phố trả lời như sau:**

- Đối với các hộ gia đình: Bùi Văn Khuê, Trần Thị Chiêm, Lò Thanh Mai - tổ dân phố 10, phường Thanh Trường, trên cơ sở Thông báo số 1355/TB-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh, UBND thành phố đã giao cho các phòng ban thống nhất giải quyết cho các hộ (Văn bản số 934/UBND-VP ngày 09/4/2024 của UBND thành phố Điện Biên Phủ). Hiện nay, các hộ gia đình: Bùi Văn Khuê, Trần Thị Chiêm, Lò Thanh Mai phòng TNMT thành phố đã tổ chức cho các hộ bốc thăm đất, đang thực hiện trích đo thửa đất để hoàn thiện hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định.

- Đối với hộ Hoàng Văn Đức tổ dân phố 9, phường Thanh Trường không đủ điều kiện để được giao thêm một suất đất có thu tiền sử dụng đất (suất ăn theo) cho con ông Đức. Nội dung này đã được UBND thành phố trả lời tại Văn bản số 739/UBND-TNMT ngày 26/5/2016 và tại buổi tiếp công dân ngày 15/5/2024 của Chủ tịch UBND thành phố.

- Đối với hộ Hoàng Thị Hoa tổ dân phố 9, phường Thanh Trường không đủ điều kiện để được giao thêm một suất đất có thu tiền sử dụng đất (suất ăn theo) cho con bà Hoa (là Nguyễn Thị Lan Hương và Nguyễn Thị Hồng Nhung). Nội dung này đã được UBND thành phố trả lời tại Văn bản số 430/UBND-TNMT ngày 09/5/2017 và Văn bản số 1630/UBND-TNMT ngày 10/6/2024.

**4. Cử tri các tổ dân phố 1, 2, 4, 6 và điểm tái định cư số 1 kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố sớm trình cấp có thẩm quyền việc sáp nhập, thành lập mới các tổ dân phố sau khi thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng cảng hàng không Điện Biên, để thuận lợi cho việc quản lý hành chính của chính quyền và sinh hoạt của nhân dân.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Hiện nay thành phố đã trình UBND tỉnh đề án Điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên; sắp xếp phường Thanh Bình và phường Thanh Trường thuộc thành phố Điện Biên Phủ.

Để thuận lợi cho việc sắp xếp lại các tổ dân phố tại đơn vị hành chính mới hình thành sau sắp xếp, đảm bảo thực hiện đồng bộ với các tổ dân phố khác, không làm ảnh hưởng đến các thủ tục hành chính, giấy tờ của người dân phải chuyển đổi nhiều lần, đảm bảo tổ dân phố hoạt động ổn định, lâu dài. UBND thành phố triển khai thành lập mới các tổ dân phố sau khi thực hiện Điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên; sắp xếp phường Thanh Bình và phường Thanh Trường thuộc thành phố Điện Biên Phủ.

**5. Cử tri phường Thanh Trường kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo rà soát, sớm giải quyết chi trả nốt các chế độ chính sách còn thiếu như: chế độ hỗ trợ ổn định đời sống, tài sản, đất... cho các hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng cảng hàng không Điện Biên.

**UBND thành phố trả lời như sau:** UBND thành phố đã tổ chức họp và chỉ đạo các phòng, đơn vị tiếp tục thực hiện rà soát về các chế độ chính sách theo quy định để lập và điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo đúng quy định và đồng thời thực hiện xử lý theo Kết luận thanh tra số 793/KL-TTr ngày 13/11/2023 của Chánh thanh tra tỉnh Điện Biên, theo đó UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất (đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) tập trung rà soát toàn bộ các chế độ chính sách của dự án, phối hợp với các phòng, đơn vị và UBND phường có liên quan lập và điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại thông báo thuộc dự án đảm bảo đầy đủ chế độ chính sách theo quy định.

## **V. CỬ TRI PHƯỜNG NOONG BUA**

**Cử tri bản Phiêng Bua tiếp tục kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét giải quyết việc hỗ trợ sản xuất cho các hộ có ruộng bị ngập úng do ảnh hưởng khi thực hiện Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, diện tích ảnh hưởng gần 1ha thuộc bản Phiêng Bua, phường Noong Bua.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Ngày 16/5/2020, UBND thành phố ban hành văn bản số 849/UBND-VP về việc giao nhiệm vụ tham mưu, thực hiện xử lý các tồn tại liên quan đến các hộ gia đình cá nhân bị ngập úng, ảnh hưởng thiệt hại sản xuất được do trong quá trình đầu tư xây dựng dự án Đường 60m và Hạ tầng kỹ thuật khung. Trong đó có đề cập về quan điểm, nguyên tắc thực hiện hỗ trợ các trường hợp bị ảnh hưởng thiệt hại về sản xuất nông nghiệp do đầu tư xây dựng dự án Đường 60m đảm bảo các nguyên tắc, yêu cầu sau:

- Phạm vi, diện tích ảnh hưởng thiệt hại thực hiện hỗ trợ đợt này không trùng lặp với diện tích và thửa đất đã được UBND thành phố thực hiện hỗ trợ tại các Quyết định phê duyệt hỗ trợ năm 2017-2018 (Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 07/12/2017; Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 23/01/2018; Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 7/12/2017; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 2/10/2018).

- Phạm vi, diện tích bị ảnh hưởng thiệt hại không nằm trong phạm vi Nhà nước đã có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường 60m và dự án Hạ tầng kỹ thuật khung.

- Xem xét thực hiện hỗ trợ thiệt hại ảnh hưởng về sản xuất đối với các hộ gia đình cá nhân thuộc phạm vi Nhà nước thu hồi đất, nếu thời điểm gia đình bị thiệt hại ảnh hưởng sản xuất phát sinh trước: (i) Thời điểm UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường 60m và dự án Hạ tầng kỹ thuật khung; hoặc (ii) Thời điểm UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư và Quyết định thu hồi đất; mà hộ gia đình, cá nhân đó đã phối hợp cùng cơ quan chức năng theo thẩm quyền thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm để lập phương án theo quy định.

Do vậy nội dung kiến nghị của cử tri phường Noong Bua đối chiếu với quan điểm, nguyên tắc hỗ trợ trên thì chưa đảm bảo điều kiện hỗ trợ vì các hộ



gia đình đã được hỗ trợ 1 lần từ năm 2017. Để đảm bảo ổn định sản xuất, các hộ gia đình chủ động phối hợp với UBND phường Noong Bua để được hướng dẫn chuyển đổi cơ cấu cây trồng để tăng thu nhập, cải thiện cuộc sống cho người dân.

## VI. CỬ TRI XÃ NÀ NHẠM

**1. Cử tri bản Nặm Khẩu Hú và bản Nà Pen 1, 2 xã Nà Nhạm kiến nghị:** Công trình đường bê tông liên bản Nà Pen lên bản Nặm Khẩu Hú, xã Nà Nhạm có thời gian hoàn thành công trình năm 2022 - 2023. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại mới thi công được 2/3 tuyến đường, đơn vị thi công đã tạm dừng thi công. Cử tri đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Ban quản lý dự án các công trình thành phố (chủ đầu tư công trình), tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành công trình theo kế hoạch, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Dự án tạm dừng thi công do nguồn vốn bố trí cho dự án chưa kịp thời đầy đủ nên rất khó khăn cho Nhà thầu thi công, cụ thể nguồn vốn được bố trí 4 tỷ/9 tỷ đồng, giá trị hoàn thành đạt 7 tỷ/9 tỷ đồng, giá trị giải ngân đạt 4 tỷ/7 tỷ đồng. UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban QLDA các công trình thành phố và nhà thầu thi công khắc phục khó khăn, tập trung nhân lực, vật lực tiếp tục triển khai thi công hoàn thành dự án trong năm 2024.

**2. Cử tri bản Huổi Chôn xã Nà Nhạm kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố quan tâm, bố trí nguồn vốn đầu tư để triển khai thực hiện Công trình đường đi bản Huổi Chôn giai đoạn 2, vì hiện nay nhân dân các bản Nà Nội 1, 2 và bản Huổi Chôn đi lại rất khó khăn (dự án đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 và đã thực hiện giai đoạn 1).

**UBND thành phố trả lời như sau:** Dự án Đường bê tông bản Huổi Chôn giai đoạn 2, xã Nà Nhạm đã được UBND thành phố phê duyệt danh mục dự án trong đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 với tổng mức đầu tư là 8 tỷ đồng từ nguồn vốn đầu tư là nguồn thu sử dụng đất và nguồn xây dựng cơ bản tập trung (tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16/12/2023). Tuy nhiên, đến thời điểm này thành phố chưa cân đối được nguồn vốn để bố trí cho dự án. Nguyên nhân: Nguồn thu từ sử dụng đất gặp rất nhiều khó khăn do việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất một số dự án đô thị trên địa bàn chưa thực hiện được.

## VII. CỬ TRI XÃ PÁ KHOANG

**4- Cử tri xã Pá Khoang kiến nghị:** Hiện nay 03 cầu treo bản Đông Mệt 1, Đông Mệt 2 đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua cầu. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra và có phương án xử lý để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện khi lưu thông qua cầu.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Đối với nội dung này, UBND thành phố đã triển khai đầu tư sửa chữa đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua cầu.

## VIII. CỬ TRI XÃ MƯỜNG PHẪNG

**Cử tri xã Mường Phăng kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo đơn vị chuyên môn sớm thực hiện trích đo, quy chủ để thực hiện đầu tư xây dựng 10 nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng trên địa bàn xã (UBND xã đã có Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 10/11/2023 gửi Trung tâm Quản lý đất đai thành phố).

**UBND thành phố trả lời như sau:** Văn phòng đăng ký đất đai được kiện toàn theo Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lại Trung tâm quản lý đất đai các huyện, thị xã, thành phố và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ. Do vậy, Văn phòng đăng ký đất đai và Các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai không đủ điều kiện để thực hiện đo đạc bản đồ theo quy định tại Điều 51 Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14/6/2018.

Đối với kiến nghị của Cử tri xã Mường Phăng: Căn cứ tại Khoản 1 Điều 21 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT quy định về bản đồ địa chính, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 3 của Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT quy định khi thực hiện đo đạc bản đồ địa chính phải lập thiết kế kỹ thuật - dự toán theo quy định tại Thông tư này trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này. Thiết kế kỹ thuật - dự toán phải được Sở TN&MT thẩm định trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư. Tại khoản 5 Điều 21 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT quy định trường hợp và trích đo địa chính thửa đất thì không phải lập thiết kế kỹ thuật - dự toán nhưng phải lập phương án thi công và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư.

Như vậy, đối với các dự án đo đạc bản đồ địa chính có quy mô lớn phải lập thiết kế kỹ thuật - dự toán theo quy định và phải được Sở TN&MT thẩm định trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư; trường hợp đo đạc bản đồ địa chính có quy mô nhỏ (một hoặc vài thửa đất) thực hiện trích đo địa chính thửa đất và không phải lập thiết kế kỹ thuật - dự toán nhưng phải lập phương án thi công và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư. Do đó đề nghị UBND xã Mường Phăng phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thực hiện các bước đảm bảo theo quy định của pháp luật.

## **IX. CỬ TRI THANH MINH**

### **Cử tri tổ dân phố 1 kiến nghị:**

- **Ý kiến 1:** Đề nghị UBND thành phố có ý kiến với Công ty cổ phần đường bộ 226 kịp thời kiểm tra và có phương án khắc phục các vị trí cống thoát nước đường QL279, đoạn qua tổ dân phố 1, xã Thanh Minh, vì mỗi khi mưa lớn, nước không thoát kịp, tràn vào nhà dân.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Đối với nội dung này, UBND thành phố đã yêu cầu Công ty cổ phần đường bộ 226 kịp thời kiểm tra và đã khắc phục các vị trí cống thoát nước đường QL279, đoạn qua tổ dân phố 1, xã Thanh Minh.

- **Ý kiến 2:** Dự án xây dựng Bến xe khách tại xã Thanh Minh đã được UBND tỉnh hủy bỏ việc thu hồi đất theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày

29/4/2021, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có quyết định hủy bỏ quy hoạch chung. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND thành phố có ý kiến với UBND tỉnh sớm ban hành quyết định hủy bỏ quy hoạch chung đối với dự án xây dựng Bến xe khách tại xã Thanh Minh.

**UBND thành phố trả lời như sau:** Hiện tại sở Xây dựng đang tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ và tổng hợp các đề án Quy hoạch đã được phê duyệt xem xét cập nhật và điều chỉnh, hủy bỏ (trong đó có nội dung nêu trên). Trên cơ sở Quy hoạch chung được duyệt, UBND thành phố sẽ tham mưu hủy bỏ những đề án không phù hợp.

Trên đây là nội dung giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 13, HĐND thành phố khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 của UBND thành phố./.

***Nơi nhận:***

- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Hưng**