

Số: 1979/TTr-UBND

Điện Biên Phủ, ngày 27 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa công viên
Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 19/6/2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ban hành ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi thành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định
số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí
đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh
Điện Biên về giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2024 tỉnh Điện
Biên, giao chi tiết nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-
2025 đối ứng, lồng ghép CTMTQG xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND thành
phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa công
viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít;

Căn cứ Thông báo số 1337-TB/TU ngày 27/6/2024 của Ban Thường vụ
Thành ủy Điện Biên phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa
công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít;

UBND thành phố Điện Biên Phủ trình Hội đồng nhân dân thành phố phê
duyet điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm
Rốm, Khe Chít với các nội dung chính như sau:

I. Thông tin chung công trình

1. Tên dự án: Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe chít.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Điện Biên Phủ.

3. Người quyết định đầu tư: UBND thành phố Điện Biên Phủ.

4. Chủ đầu tư: Ban QLDA các công trình thành phố Điện Biên Phủ.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít nhằm kịp thời khắc phục những hư hỏng xuống cấp, phục vụ các hoạt động giải trí, luyện tập thể dục thể thao của Nhân dân trong khu vực, đảm bảo phù hợp với cảnh quan khu vực từng bước chỉnh trang đô thị phục vụ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

6. Quy mô xây dựng:

a) Công viên Nậm Rốm

- Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng xung quanh công viên và đoạn từ đường Be Văn Đàn vào công viên; thay thế các cột điện trang trí bằng cột chiếu sáng đơn bát giác liền cần. Vệ sinh, sơn sửa lại cầu trượt, tường rào xây và hoa sắt bao quanh khu vực công viên.

- Granito lại các vị trí bó hè bị nứt, lát lại gạch đường dạo trong công viên bằng gạch cùng loại đảm bảo đồng bộ. Cải tạo đài phun nước hiện trạng thành bồn hoa cây xanh tạo hình kết hợp đèn điện trang trí.

- Cắt tỉa, bo sung cây xanh thảm cỏ đảm bảo mỹ quan; đồng thời loại bỏ một số cây xanh không phù hợp, cây có nguy cơ đổ gãy. Bó sung Thùng đựng rác trong công viên và khu vực xung quanh để đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Sửa chữa, nạo vét hệ thống thoát nước; mặt đường tại những vị trí bị hư hỏng, lún sụt và cải tạo hệ thống vỉa hè, cây xanh đoạn nối từ công viên ra đường Bé Văn Đàn, xây bó bờ bồn hoa, trồng cây xanh các vị trí đã giải phóng mặt bằng sát với vỉa hè.

- Sửa chữa, nạo vét hệ thống thoát nước và cải tạo hệ thống vỉa hè, cây xanh phía bên phải đường Be Văn Đàn đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh tới ngã ba đường vào công viên (từ cổng cung văn hoá thanh thiếu niên đến ngã ba đường vào công viên)

b) Công viên Noong Bua

- Lát lại phần vỉa hè phía trước cổng chính của công viên; phá bỏ 02 vị trí bể nước chìm; bố trí lại khuôn viên cây xanh, thảm cỏ mở rộng diện tích đường dạo; lát lại sân công viên (phía trước và sau hồ) bằng gạch tận dụng tháo dỡ tại chỗ.

- Tháo dỡ hệ thống cổng chính, cổng phụ và hệ thống hàng rào hoa sắt tiếp giáp với các tuyến đường giao thông, xây dựng cải tạo thành hàng rào thấp kết hợp ghế ngồi; cải tạo hệ thống hàng rào xây gạch tiếp giáp với các hộ dân tại vị trí đã bị lún nứt, xuống cấp.

- Xây dựng lại bó bờ cây xanh kết hợp ghế ngồi dùng gạch, mặt ngoài ốp đá. Sửa chữa hệ thống lan can Inox quanh hồ; sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng xung quanh công viên; thay thế các cột điện trang trí bằng cột điện chiếu sáng đơn bát giác liền cần.

- Cắt bỏ một số cây xanh không phù hợp, cây có nguy cơ gãy đổ, cắt tỉa cây xanh hiện trạng. Bố sung Thùng đựng rác để đảm bảo vệ sinh môi trường.

c) Công viên Khe Chít

- Phá bỏ hệ thống bể nước chìm và bồn cây ở vị trí sân trung tâm công viên cải tạo thành khuôn viên cây xanh và lát thành sân công viên. Bố trí lại khuôn viên công viên theo hướng mở rộng sân phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí, luyện tập thể dục, thể thao. Cải tạo phần sân cũ đã bị lún sụt, bong bật, cong vênh. Sửa chữa lại toàn bộ hệ thống tường rào và bậc tam cấp lối vào công viên.

- Xây dựng lại bó bờ cây xanh kết hợp ghế ngồi dùng gạch xây mặt ngoài ốp đá. Tháo dỡ vỉa hè đường giao thông quanh công viên, tận dụng để lát lại vỉa hè quanh công viên, làm mới phần vỉa hè cổng chính.

- Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng xung quanh công viên; thay thế các cột điện trang trí bằng cột chiếu sáng đơn bát giác liên cân. Bố sung Thùng đựng rác để đảm bảo vệ sinh môi trường; cắt tỉa cây xanh hiện có.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Mường Thanh, phường Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ.

8. Hình thức quản lý dự án: Tự thực hiện quản lý dự án.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

10. Tổng mức đầu tư: 9.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ đồng chẵn).

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn thu từ tiền sử dụng đất trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Điện Biên Phủ.

II. Tình hình triển khai thực hiện

1. Công tác chuẩn bị đầu tư

- Chủ trương đầu tư được phê duyệt tại: Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND thành phố Điện Biên Phủ.

- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được phê duyệt tại: Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

2. Tình hình triển khai thi công

Đã thi công hoàn thành 02 gói thầu xây lắp: Công viên Noong Bua; Công viên Khe Chít; gói thầu xây lắp số 3 (Công Viên Nậm Rốm) thi công hoàn thành 90% giá trị hợp đồng.

3. Kế hoạch vốn, giải ngân

- Lũy kế vốn giao theo kế hoạch là 9.000 triệu đồng: Trong đó năm 2024 là 9.000 triệu đồng.

- Lũy kế vốn thực tế đã bố trí: 1.530 triệu đồng.

- Lũy kế đã giải ngân, thanh toán là 1.530 triệu đồng.

III. Nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư

1. Nguyên nhân

- Dự án được phê duyệt với tổng mức đầu tư được duyệt là 9.000 triệu đồng từ nguồn vốn thu tiền sử dụng đất, vốn ngân sách thành phố và theo kế hoạch đầu tư công đến hết năm 2023 dự án Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít được bố trí kế hoạch vốn là 4.000 triệu đồng, tuy nhiên vì nguồn thu từ tiền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thành phố không đạt kế hoạch nên chưa có khả năng bố trí được vốn và giải ngân cho dự án theo kế hoạch.

- Dự án Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít là một trong những công trình chỉnh trang đô thị phục vụ Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, cũng như năm du lịch quốc gia Điện Biên 2024. Để đảm bảo tiến độ giải ngân và hoàn thiện công trình cũng như sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công; thì việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án đầu tư dự án xây dựng Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít là rất cần thiết.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Từ những nguyên nhân, lý do trên UBND thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án với nội dung, cụ thể như sau:

- Nguồn vốn đã được phê duyệt là: Vốn thu từ tiền sử dụng đất trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Điện Biên Phủ.

- Nguồn vốn đề nghị điều chỉnh: Nguồn ngân sách địa phương do thành phố quản lý (XDCBTT) và nguồn thu từ tiền sử dụng đất trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn.

Trên đây là nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa công viên Noong Bua, Nậm Rốm, Khe Chít. UBND thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng