

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, vùng huyện, đô thị, nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân công phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về V/v Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với quy hoạch cảng hàng không Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh; Văn bản số 4682/UBND-TH ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh V/v triển khai đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại tờ trình số 296/UBND-QLĐT ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mùng Thanh cụ thể như sau:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của các lô đất như sau:
 - + Điều chỉnh lô đất thương mại dịch vụ (TMDV-01) sang đất ở liền kề, đất nhà ở xã hội.
 - + Điều chỉnh lô đất bãi đỗ xe (BDX-01) sang đất nhà ở xã hội.
 - + Điều chỉnh lô đất ở liền kề (OLK-03), cây xanh (CX-02) sang đất nhà ở xã hội.
 - + Điều chỉnh một phần lô đất ở liền kề (OLK06) sang đất nhà ở xã hội và đất cây xanh;
 - + Điều chỉnh một phần lô đất cây xanh (CX-03) sang đất bãi đỗ xe.
 - + Điều chỉnh lô đất bãi đỗ xe (BDX-02) sang đất cây xanh.
 - + Điều chỉnh lô đất cây xanh (CX-14) sang đất bãi đỗ xe.
 - + Điều chỉnh lô đất ở xã hội (OXH-05, OXH-06, OXH-14, OXH-16, OXH-17, OXH-18) sang đất ở liền kề.

(Chi tiết cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh có phụ lục kèm theo)

- Điều chỉnh quy hoạch chia lô các lô đất cho phù hợp với nội dung điều chỉnh chức năng sử dụng đất.
- Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

(Chi tiết theo hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mùng Thanh)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Thanh Trường, UBND phường Thanh Bình tổ chức cập nhật, tích hợp nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết vào hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết để công bố, quản lý và tổ chức triển khai theo quy định.

2. UBND phường Thanh Trường, UBND phường Thanh Bình phối hợp với phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; thực hiện các công việc khác theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh bổ sung các nội dung tương ứng đã phê duyệt tại Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; các nội dung khác giữ nguyên theo các quyết định đã phê duyệt.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Thủ trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch

UBND phường Thanh Bình; Thanh Trường và các tổ chức các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh uỷ (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: Xây dựng; Tài nguyên & MT; Tài chính; Kế hoạch và đầu tư; Giao thông vận tải (phối hợp);
- TT Thành uỷ (B/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hưng

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số QĐ-UBND ngày / 11/2024 của UBND thành phố Điện Biên Phủ)

STT	Ký hiệu	Theo Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 27/02/2024		Sau Điều chỉnh cục bộ		Chênh lệch tăng giảm (m2)	Tỷ lệ tăng giảm (%)
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)		
1	Công cộng	3.995,33	1,65	3995,33	1,65	0	0,00
1.1	Giáo dục	2.580,63	1,07	2580,63	1,07	0	0,00
1.2	NHà văn hóa	1.414,7	0,58	1414,7	0,58	0	0,00
2	Đất di tích	800	0,33	800	0,33	0	0,00
3	Thương mại - dịch vụ	14.962,58	6,18	12.688,59	5,24	-2273,99	-0,94
4	Đất ở	71.919,34	29,70	76.386,01	31,54	4466,67	1,84
4.1	Ở biệt thự	18.699,07	7,72	18.699,07	7,72	0	0,00
4.2	Ở Liên kề	37.884,99	15,64	41.798,22	17,26	3913,23	1,62
4.3	Đất Ở xã hội	15.335,28	6,33	15.888,72	6,56	553,44	0,23
5	Đất cây xanh	32.689,71	13,50	30.878,66	12,75	-1811,05	-0,75
6	Đất thể dục thể thao	10.150,85	4,19	101.50,85	4,19	0	0,00
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	107.672,2	44,46	107.290,45	44,30	-381,75	-0,16
7.1	Đất hạ tầng	1.929,09	0,80	2.013,84	0,83	84,75	0,03
7.2	Bãi đỗ xe	8.000,15	3,30	7.533,65	3,11	-466,5	-0,19
7.3	Đất đường giao thông	97.742,96	40,36	97.742,96	40,36	0	0,00
-	Tổng	242.190,01	100,00	242.189,89	100,00	-0,12	0,00