

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến cầu Trắng (Điều chỉnh lô đất CX-03 đang quy hoạch là đất cây xanh)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, vùng huyện, đô thị, nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân công phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến cầu Trắng;

Căn cứ Văn bản số 2119/UBND-TH ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh Điện Biên V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến cầu Trắng;

Căn cứ Văn bản số 4102/UBND-TH ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Điện Biên V/v Ủy quyền điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến cầu Trắng (lô đất CX03 đang quy hoạch là đất cây xanh);

Căn cứ Văn bản số 2089/SXD-QHKTXD ngày 11/10/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên, về việc tham gia ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến cầu Trắng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 262/TTr-QLĐT ngày 23/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến cầu Trắng (điều chỉnh lô đất công viên cây xanh CX-03) với nội dung như sau:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của lô đất Công viên cây xanh (CX-03) diện tích 9.888,6 m² sang đất Công viên chuyên đề, đất kè sông, đất thương mại dịch vụ và đất bãi đỗ xe, cụ thể như sau:

+ Đất công viên chuyên đề: 4.193,83 m² (Mật độ xây dựng tối đa 25%, tầng cao 1 tầng, hệ số sử dụng đất 0,25 lần).

+ Đất thương mại dịch vụ: 2.907,19m² (Mật độ xây dựng tối đa 80%, tầng cao 3 tầng, hệ số sử dụng đất 2,4 lần).

+ Đất kè sông: 1.940,6 m².

+ Đất bãi đỗ xe: 846,98m².

- Điều chỉnh phân hạ tầng kỹ thuật:

+ Dự kiến đầu tư xây dựng thêm 1 trạm biến áp công suất 100KVA để phục vụ cho công trình trong khu vực điều chỉnh cục bộ.

+ Bổ sung đường điện hiện trạng trên QL12 để đấu nối các công trình trong khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

+ Bổ sung định hướng san nền đối với khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt.

(chi tiết xem phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, bản vẽ điều chỉnh cục bộ theo nội dung được duyệt, cập nhật, tích hợp nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án để quản lý; gửi hồ sơ quy hoạch cho các sở, ngành, cơ quan có liên quan để cập nhật, quản lý và triển khai quy hoạch theo đúng quy định.

3. Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND phường Thanh Bình, các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ theo quy định, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa.

4. Các nội dung nêu tại Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các nội dung tương ứng đã phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ đèo E đến cầu Trắng; các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Thủ trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Thanh Bình; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên và các tổ chức các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Tài nguyên & MT; Kế hoạch và đầu tư (phối hợp);
- TT Thành ủy (B/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Ban QLDA CCT NN và PTNT (phối hợp);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hưng