

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ  
Địa chỉ: Tổ 9, Phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
- Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 07 thửa đất ở tại tổ 5 phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)
- Nơi có tài sản đấu giá: tại tổ dân phố 5, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
- Tổng giá khởi điểm (07 thửa đất): **12.320.550.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ ba trăm hai mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)  
Các thửa đất có giá khởi điểm từ 1.708.240.000 đồng đến 1.968.615.600 đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa thửa đất đấu giá thuộc tổ 5, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ, ngày 03/01/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ, ngày 03/01/2025 ((trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất**
- Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Ngày 31/12/2024 đến 17 giờ ngày 03/01/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ tết) và nộp vào tài khoản số: **3600466226**, tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên  
Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (và được làm tròn tới

triệu đồng)

**Lưu ý:** Giấy nộp tiền đặt trước ghi rõ nội dung nộp tiền (ví dụ ông Nguyễn Văn A là người đăng ký tham gia đấu giá thì ở phần nội dung ghi rõ: *Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số .....; Mạnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 636 – 2023*)

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng trả giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng

**12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

**Chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868 hoặc 0386099727 (Đ/c Khánh)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ. ĐT: 0215 3820 111 hoặc 0855771999 (Đ/c Hà)

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ;
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgtl.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn>); Trang thông tin điện tử UBND thành phố Điện Biên Phủ; Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtbdb.org.vn>)
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Dung**

## DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 08 thửa đất ở tại tổ 5 phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 994/TB-CTĐG ngày 17/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

STT	Mãnh trích đo chính Lý bản đồ địa chính số 636 - 2023		Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điền/thừa (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đất trước (đồng)
	Số thửa	Loại đất							
1	134	ODT	163	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 30m	10.480.000	1.708.240.000	500.000	341.000.000	
2	135	ODT	163	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 30m	10.480.000	1.708.240.000	500.000	341.000.000	
3	136	ODT	163	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 30m và 01 mặt thoáng cây xanh	10.794.400	1.759.487.200	500.000	351.000.000	
4	137	ODT	163	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 30m và 01 mặt thoáng cây xanh	10.794.400	1.759.487.200	500.000	351.000.000	
5	138	ODT	163	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 30m	10.480.000	1.708.240.000	500.000	341.000.000	
6	139	ODT	163	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 30m	10.480.000	1.708.240.000	500.000	341.000.000	
7	140	ODT	178,9	Tiếp giáp 02 mặt đường (Đường nhựa 30m và đường nhựa 17,5m)	11.004.000	1.968.615.600	500.000	393.000.000	
Tổng			1.156,90			12.320.550.000	3.500.000	2.459.000.000	

