

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 29/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên: Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Điện Biên Phủ;

Trên cơ sở hồ sơ kỹ thuật; Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 01-2024 Công trình: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, do Công ty TNHH tư vấn và dịch đất đai HC thực hiện ngày 17/01/2024, UBND phường Him Lam xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 22/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký ngày 6/03/2024; Văn bản số 31/CV-TTPTQĐ ngày 21/4/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 390/TTr-TNMT ngày 27 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện theo Kế hoạch được phê duyệt.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức được giao nhiệm vụ theo kế hoạch và UBND phường Him Lam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Thủ trưởng các cơ quan: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường, chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể TP;
- Đảng ủy, UBND phường Him lam;
- Chủ đầu tư dự án (Sở VH, TT&DL);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Hoài Nam

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng
Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm
2025 của UBND thành phố Điện Biên Phủ)*

Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên.

- Đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Lý do thực hiện thu hồi đất

Thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên.

2. Diện tích, vị trí thu hồi:

- Diện tích thu hồi để triển khai thực hiện dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên phải giải phóng mặt bằng với diện tích: **122.089,1 m²** trên địa bàn phường Him Lam của 239 hộ gia đình, cá nhân và 6 tổ chức (theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ

đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 31/CV-TTPTQĐ ngày 21/4/2025).

- Vị trí thu hồi đất: Được xác định Hồ sơ kỹ thuật và Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 01-2024 Công trình: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, do Công ty TNHH tư vấn và dịch đất đai HC thực hiện ngày 17/01/2024, UBND phường Him Lam xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 22/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký ngày 6/03/2024 (tờ bản đồ số 1, 2, 3, 4);

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Bắt đầu tổ chức thực hiện Trong quý II và hoàn thành trong năm 2025.

4. Kế hoạch phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường:

- Thời gian thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được phương án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ chậm nhất 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án (*quy định tại Khoản 3, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024*). Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tổ chức di chuyển tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường ngay khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Tái định cư cho người có đất ở bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở, thực hiện theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có).

II. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức triển khai, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Đồng thời phối hợp với UBND phường Him Lam tổ chức lấy ý kiến, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp các ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt theo quy định.

- Trực tiếp tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật có liên quan đến người dân, tổ chức, đồng thời hướng dẫn giải đáp thắc mắc, kiến nghị về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tổ chức thẩm định bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản là cây trồng, vật nuôi theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với các phòng ban, cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi trình UBND thành phố phê duyệt.

- Tham mưu đề UBND thành phố Điện Biên Phủ báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết về cơ chế, chính sách đất đai liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tổng hợp tình hình và báo cáo UBND thành phố kết quả GPMB hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu của lãnh đạo UBND thành phố; tham mưu trình Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong công tác giải phóng mặt bằng tại dự án.

- Phối hợp với phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình thành phố và các cơ quan chức năng của thành phố tăng cường công tác tuyên truyền về giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Chủ trì thẩm định về chính sách hỗ trợ và phối hợp với các cơ quan liên quan áp dụng đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì thẩm định bồi thường về tài sản, vật kiến trúc theo quy định.

4. Phòng Tư pháp

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn và chủ đầu tư trong việc tham gia hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo và hướng dẫn các phòng ban chuyên môn, các đơn vị liên quan trong việc cưỡng chế thu hồi đất.

5. Thanh tra thành phố

- Phối hợp tham mưu giải quyết đơn thư, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án (nếu có).

6. Công an phường Him Lam

Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực thực hiện GPMB của dự án. Có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể

Căn cứ, chức năng nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của Nhân dân trong công tác GPMB.

8. Đề nghị Đảng ủy phường Him Lam

Quan tâm lãnh đạo UBND phường phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo hoàn thành tốt kế hoạch giải phóng mặt bằng của dự án, góp phần hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ UBND tỉnh giao.

9. UBND phường Him Lam

Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường, triển khai kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất đến các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi bị ảnh hưởng bởi dự án; đồng thời tham gia vào công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật có liên quan; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân.

Phối hợp với các phòng, ban thuộc thành phố thực hiện các nhiệm vụ có liên quan trên địa bàn.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thu hồi

Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và toàn bộ cây trồng, vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

11. Chủ đầu tư dự án (Sở VH, TT&DL)

- Có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng cho chính quyền địa phương và trung tâm quản lý đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư được phê duyệt.

12. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố:

- Cung cấp thông tin đất đai, biến động đất đai, hồ sơ tài liệu có liên quan cho Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan để làm cơ sở, căn cứ xác nhận nguồn gốc đất đai, chủ sử dụng đất, tình trạng đất đai trên địa bàn của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án.

- Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính cho cơ quan thuế để xác định số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất làm cơ sở, căn cứ trừ vào số tiền được bồi thường quy định tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ (nếu có).

13. Đội thuế liên huyện thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng

Trên cơ sở phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, xác định số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính

về đất làm cơ sở, căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường trừ vào số tiền được bồi thường theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ (nếu có).

14. Các cơ quan, đơn vị liên quan

Ngoài các nội dung trên, các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình có trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án theo quy định

Căn cứ kế hoạch này, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tổ chức và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp kịp thời báo cáo về UBND thành phố để nắm bắt, chỉ đạo thực hiện./.
